

עיריית מעלה אדומים  
M A ' A L E H A D O M I M M U N I C I P A L I T Y

ג' תמוז תשע"ד  
30 יוני 2014

שיעורי הארנונה הכללית בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים לשנת הכספים 2015

להלן תעריפי ארנונה שיחולו בשנת 2015:

פרק 1 - הגדרות

- א. " **מטר מרובע** " - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, לרבות חלק ממנו .
- ב. " **בניין** " כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית ( יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ג. " **שטח בניין לחיוב** " - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטחו חללו הפנימי גמוך מגובה 1.7 מ"ר.
- ד. " **שטח מרכז קניות לחיוב** " - לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ה. " **מרתף** " - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ולא לבית מגורים.
- ו. " **קרקע תפוסה** " - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות ( יהודה ושומרון) , התשמ"א - 1981 .
- ז. " **בנקים** " - תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- ח. " **מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח** " - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.

- ט. "מוסכים" - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.
- י. "סככה" - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות תחשב בנין.
- יא. "אדמה הקלאית" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- יב. "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- יג. "אדמת בניין" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- יד. "חניונים" - מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום לרבות דרכי גישה, למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.
- טו. "תחנת דלק" - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.
- טז. "מרכז קניות" - בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.
- יז. "אתר 09" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11.
- יט. "איזור תעשייה" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1, 420/2/2.

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

## פרק 2 - שיעורי הארנונה .

שיעורי הארנונה המפורטים להלן הינם לשנה.

### א. בנינים המשמשים למגורים

1. בבניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות:

סוג 1 - אזור בנה ביתך	(קוד נכס : 120)	לכל מ"ר 48.52 ש"ח
סוג 2 - בכל האזורים האחרים למעט אזור לפי סוג 1	(קוד נכס : 140)	לכל מ"ר 42.47 ש"ח

### ב. משרדים, שירותים ומסחר .

\* על כל התעריפים שבפרק זה מתבקשת העלאה חריגה של 6.75%.

1. בנין ו/ או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, או כל שטח אחר המשמש למסחר, שירותים, בידור ו/ אוכל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב.

א. באתר 09 ותחנה מרכזית	(קוד נכס : 329)	לכל מ"ר 183.24 ש"ח
ב. באזור התעשייה, מעלה ירושלים.	(קוד נכס : 326)	לכל מ"ר 321.89 ש"ח
ג. באזור התעשייה מישור אדומים, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות. (קוד נכס: 325)		

החל מ- 201 מ"ר ומעלה	עבור 200 מ"ר ראשונים
109.45	139.70

- |   |                 |                    |
|---|-----------------|--------------------|
| ד. ביתר חלקי העיר :   | (קוד נכס : 320) | לכל מ"ר 139.70 ש"ח |
| ה. שטחי מעבר וכל שטחי עזר, במרכזי קניות באתר 09<br>ובתחנה מרכזית :        | (קוד נכס : 350) | לכל מ"ר 64.65 ש"ח  |
| ו. מתקני בידור ושעשועים לנוער וילדים, למעט<br>משחקי הימורים, מזל ווידאו : | (קוד נכס : 327) | לכל מ"ר 70.19 ש"ח  |
| 2. סככות במקומות המפורטים בסעיף 1 - ב.                                    |                 |                    |
| לכל מ"ר 95.49 ש"ח   | (קוד נכס : 920) |                    |
| 3. מבטחים, חברות ביטוח<br>וסוכנות ביטוח                                   |                 |                    |
| לכל מ"ר 461.59 ש"ח  | (קוד נכס : 810) |                    |
| 4. תחנות דלק  |                 |                    |
| לכל מ"ר 183.18 ש"ח  | (קוד נכס : 310) |                    |
| 5. בנין ו/ או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים                           |                 |                    |

לתחנות טרנספורמציה, לאספקת מים, לתחנת מיתוג,  
למרכזות טלפון, למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת  
לאחסון גז ודלקים וכיו"ב. (קוד נכס : 830)

לכל מ"ר 140.78 ש"ח

6. בתי קולנוע : (קוד נכס : 328) לכל מ"ר 93.04 ש"ח

7. בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה,  
לשירותי אחסנה של טובין וציוד מכל מין  
וסוג, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקות תפוסות:  
(קוד נכס : 305)

לכל מ"ר 1,000 ראשונים, (ש"ח)	מ- 1,001 מ"ר ומעלה, (לכל מ"ר) (ש"ח)
100.65	67.87

### ג. בנקים

1. בנקים בכל האזורים,  
למעט אתר 09 ותחנה מרכזית (קוד נכס : 330) לכל מ"ר 654.46 ש"ח

2. בנקים באתר 09 ותחנה מרכזית : (קוד נכס : 340) לכל מ"ר 858.47 ש"ח

### ד. תעשייה

\* על כל התעריפים שבפרק זה מתבקשת העלאה חריגה של 6.75%

1. כל סוגי הבניינים. (קוד נכס : 400)

לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)	א. כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקות תפוסות
66.59	60.75	54.36	

ב. כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה מעלה ירושלים :  
(קוד נכס : 430) לכל מ"ר 124.57 ש"ח

2. סככות המשמשות לתעשייה : (קוד נכס : 970) לכל מ"ר 23.57 ש"ח

### 3. קרקע המשמשת למחצבה

א. שטח כרייה בפועל למ"ר או חלק ממנו : (קוד נכס : 840) לכל מ"ר 23.57 ש"ח

**ה. קרקעות****1. קרקע המשמשת למחצבה**

א. שטח המיועד לכרייה למ"ר או חלק ממנו : (קוד נכס : 850) לכל מ"ר **2.96** ש"ח

**2. אדמה חקלאית**

- א. מעובדת : (קוד נכס : 610) 0.134 נח למ"ר  
 ב. לא מעובדת : (קוד נכס : 620) 0.0667 נח למ"ר

**3. קרקע תפוסה**

- א. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו. (קוד נכס : 740) לכל מ"ר **13.60** ש"ח  
 ב. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים למעט יחידות סביבתיות 1 ו-2. (קוד נכס : 820) לכל מ"ר **44.04** ש"ח

**4. אדמת בניין**

אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו (קוד נכס : 719) לכל מ"ר **12.33** ש"ח

**ו. בתי מלון**

בתי מלון (קוד נכס : 870) לכל מ"ר **65.98** ש"ח

**ז. מלאכה**

לרבות מוסכים (קוד נכס : 400) לפי תעריף תעשייה (סעיף ד')

**ה. חממות ומשתלות:**

1. חממות, משתלות למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם:

(קוד נכס : 400) לפי תעריף תעשייה (סעיף ד)

**ט. חניונים**

חניונים בין מקורים ובין שאינם מקורים

(קוד נכס : 600) לכל מ"ר 37.60 ש"ח

**י. נכסים אחרים**

1. בניינים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים

(קוד נכס : 890) לכל מ"ר 189.44 ש"ח

**2. בריכות שחיה**

א. בנינים

(קוד נכס : 860) לכל מ"ר 133.09 ש"ח

ב. שטח הבריכה

(קוד נכס : 706) לכל מ"ר 67.68 ש"ח

3. בניינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות, לכל סוגי הבניינים, למצט סככות: (קוד נכס : 510)

לכל מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)
88.04	66.70	61.71

4. בניינים המוחזקים ע"י בתי נכסת ובתי תפילה (קוד נכס : 560) **פטור**

5. בניינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים מוזיאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבור אחרים, לכל סוגי הבניינים, למעט סככות. (קוד נכס : 530)

לכל מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)
77.21	67.36	57.20

6. בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו (קוד נכס : 301) לכל מ"ר 108.75 ש"ח

**יא. מתקני מים ומכונני טיהור:**

1. כל הבניינים המשמשים את האתר (משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה):  
 (קוד נכס : 830) לכל מ"ר 140.78 ש"ח
2. מאגרים פתוחים ( לרבות אגני חמצון, אתרי החזרה ותעלות מים פתוחות):  
 (קוד נכס : 750) לכל מ"ר 13.60 ש"ח.
3. קרקע תפוסה (קוד נכס : 740) לכל מ"ר 13.60 ש"ח.

**פרק 3 – תשלומים והנחות****א. מועד התשלום**

המועד החוקי לתשלום הארנונה היינו : 01.01.2015.

**ב. הסדרי תשלומים**

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים צמודי מדד שזמני פירעונם :

תשלום ראשון בתאריך – 01.01.2015  
 תשלום שני בתאריך – 01.03.2015  
 תשלום שלישי בתאריך – 01.05.2015  
 תשלום רביעי בתאריך – 01.07.2015  
 תשלום חמישי בתאריך – 01.09.2015  
 תשלום שישי בתאריך – 01.11.2015

כמו כן, תאפשר העירייה למשלמים באמצעות הוראת קבע ובכרטיס אשראי, לשלם את הארנונה הכללית ב-12 תשלומים צמודי מדד שזמני פירעונם :

2015	- בתאריכים 1.1.2015 ו- 1.2.2015	ארנונה לחודשים ינואר פברואר
2015	- בתאריכים 1.3.2015 ו- 1.4.2015	ארנונה לחודשים מרץ אפריל
2015	- בתאריכים 1.5.2015 ו- 1.6.2015	ארנונה לחודשים מאי יוני
2015	- בתאריכים 1.7.2015 ו- 1.8.2015	ארנונה לחודשים יולי אוגוסט
2015	- בתאריכים 1.9.2015 ו- 1.10.2015	ארנונה לחודשים ספטמבר אוקטובר
2015	- בתאריכים 1.11.2015 ו- 1.12.2015	ארנונה לחודשים נובמבר דצמבר

למשלמים את הארנונה השנתית במלואה מראש בתשלום אחד, מאפשרת העירייה לשלם עד לתאריך 31.1.2015.

את התשלומים ניתן לשלם על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות, בהוראת קבע או באמצעות כרטיסי אשראי.

התשלומים ישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים, מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יהול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ג. הנחות למשלמים בהוראת קבע  
המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 0.75% מהארנונה הכללית.

ד. הנחות לזכאים  
מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 31.12.2015. בקשות לועדת "נזקק" יוגשו לא יאוחר מ- 30.09.2015. ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ- 31.12.2015.

#### ה. הפחתות במס

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2. מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1953, יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלום, אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

בני כשריאל  
ראש העיר



30.6.2014  
תאריך