

עיריית מעלה אדומים
M A ' A L E H A D O M I M M U N I C I P A L I T Y

תשס"ה-סיון-ב'
09-06-2005

***שיעורי הארנונה הכללית בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים לשנת
הכספים 2005

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון,
מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 9 מיום 11/6/05 להטיל
בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2005 (31.12.05 - 01.01.05) ארנונה כללית על
בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

1. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מדובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
2. "בניין" כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
3. "שטח בניין לחיוב" - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
4. "שטח מרכז קניות לחיוב" - לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
5. "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים וואו לבית מגורים.
6. "קרקע תפוסה" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
7. "בנקים" - תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
8. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.
9. "מוסכים" - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.
10. "סככה" - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.
11. "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
12. "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
13. "אדמת בניין" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
14. "חניונים" - מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.

15. "תחנת דלק" - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.

16. " מרכז קניות " - בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכ"ב.

17. "אתר 06" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16 .

18. " אתר 09 " - כל קרקע מסומנת בתב"ע 11 420/1 .

19. "איזור תעשייה" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1 , 420/2/2 .

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי הארנונה .

שיעורי הארנונה המפורטים להלן הינם לשנה.

א. בניינים המשמשים למגורים

בבניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות:

	(סוג נכס : 120)	סוג 1 - אזור בנה ביתן
לכל מ"ר 38.35 ש"ח		
	(סוג נכס : 140)	סוג 2 - בכל האזורים האחרים למעט אזור לפי סיווג 1
לכל מ"ר 33.56 ש"ח		

ב. משרדים, שירותים ומסחר .

1. בנין ו/ או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, או כל שטח אחר המשמש למסחר, שירותים, ביזור ו/ אוכל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב.

	(סוג נכס : 329)	א. באתר 09 ותחנה מרכזית
לכל מ"ר 106.14 ש"ח		
	(סוג נכס : 326)	ב. באזור התעשייה, מעלה ירושלים.
לכל מ"ר 239.00 ש"ח		
	(סוג נכס : 325)	ג. באזור התעשייה מישור אדומים, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות :
לכל מ"ר 106.14 ש"ח		
	(סוג נכס : 320)	ד. ביתר חלקי העיר :
לכל מ"ר 106.14 ש"ח		
	(סוג נכס : 350)	ה. שטחי מעבר וכל שטחי עזר, במרכזי קניות באתר 09 ובתחנה מרכזית :
לכל מ"ר 43.20 ש"ח		
	(סוג נכס : 327)	ו. מתקני ביזור ושעשועים לנוער ולילדים, למעט משחקי הימורים, מזל ווידאו :
לכל מ"ר 53.34 ש"ח		
	(סוג נכס : 920)	2. סככות במקומות המפורטים בסעיף 1 - ב.
לכל מ"ר 31.02 ש"ח		
	(סוג נכס : 810)	3. מבטחים, חצרות ביטוח וסוכנות ביטוח
לכל מ"ר 362.35 ש"ח		
	(סוג נכס : 310)	4. תחנות דלק
לכל מ"ר 151.13 ש"ח		
	(סוג נכס : 830)	5. בנין ו/ או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים לתחנות טרנספורמציה, לאספקת מים, לתחנת מיתוג, למרכזות טלפון, למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת לאזוסון גז חלקים וכיו"ב.
לכל מ"ר 112.32 ש"ח		
	(סוג נכס : 328)	6. בתי קולנוע :
לכל מ"ר 53.34 ש"ח		

7. בגין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשירותי אחסנה של טובין וציוד מכל מין וסוג, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות: (סוג נכס : 305)

לכל 1,000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 1,001 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)
79.08	44.47

ג. בנקים

בנקים בכל האזורים, (סוג נכס : 330) לכל מ"ר 497.30 ש"ח

ד. תעשייה

1. כל סוגי הבניינים. (סוג נכס : 400)

מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	
41.31	46.17	51.53	א. כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות

ב. כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה מעלה ירושלים : (סוג נכס : 400) לכל מ"ר 92.49 ש"ח

2. סככות המשמשות לתעשייה : (סוג נכס : 400) לכל מ"ר 14.53 ש"ח

ה. קרקעות

1. קרקע המשמשת למחצבה

א. שטח כרייה בפועל למ"ר או חלק ממנו : (סוג נכס : 840) לכל מ"ר 4.90 ש"ח

ב. שטח המיועד לכרייה למ"ר או חלק ממנו : (סוג נכס : 850) לכל מ"ר 2.45 ש"ח

2. אדמה חקלאית

א. מעובדת : (סוג נכס : 610) לכל דונם 110.43 ש"ח

ב. לא מעובדת : (סוג נכס : 620) לכל דונם 55.00 ש"ח

3. קרקע תפוסה

א. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו. (סוג נכס : 740) לכל מ"ר 10.33 ש"ח

ב. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים. (סוג נכס : 820) לכל מ"ר 36.33 ש"ח

4. אדמת בניין

אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו (סוג נכס : 719) לכל מ"ר 9.37 ש"ח

ו. בתי מלון

בתי מלון (סוג נכס : 870) לכל מ"ר 50.15 ש"ח

ז. מלאכה

לרבות מוסכים (סוג נכס : 400) לפי תעריף תעשייה (סעיף ד')

ח. חממות ומשתלות:

1. חממות, משתלות למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם : (סוג נכס : 400) לפי תעריף תעשייה(סעיף ד)

2. שטח הקרקע (סוג נכס : 740) לכל מ"ר 10.33 ש"ח

ט. חניונים

חניונים בין מקורים ובין שאינם מקורים (סוג נכס : 600) לכל מ"ר 31.03 ש"ח

י. נכסים אחרים

1. בניינים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים (סוג נכס : 890) לכל מ"ר 151.13 ש"ח

2. בריכות שחיה

א. בניינים (סוג נכס : 860) לכל מ"ר 101.13 ש"ח

ב. שטח הבריכה (סוג נכס : 706) לכל מ"ר 53.18 ש"ח

3. בניינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות, לכל סוגי הבניינים, למעט סככות : (סוג נכס : 510)

לכל 200 מ"ר ראשוניים,	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר,	מ- 501 מ"ר ומעלה,
-----------------------	------------------------	-------------------

לכל מ"ר (ש"ח)	לכל מ"ר (ש"ח)	לכל מ"ר (ש"ח)
50.90	55.03	72.63

4. בנינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה (סוג נכס : 560) פטור

5. בנינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים מוזיאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבור אחרים, לכל סוגי הבנינים, למעט סככות.
(סוג נכס : 530)

לכל מ"ר ראשונים, מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, מ- 501 מ"ר ומעלה	לכל מ"ר (ש"ח)	לכל מ"ר (ש"ח)
63.70	55.57	47.19

6. בנינים ומתקנים שלא פורטו (סוג נכס : 301) לכל מ"ר 89.72 ש"ח במקום אחר בהודעה זו

יא. מתקני מים ומכוני טיהור:

1. כל הבנינים המשמשים את האתר (משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה):
(סוג נכס : 830) לכל מ"ר 112.32 ש"ח
2. מאגרים פתוחים (לרבות אגני חמצון, אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות):
(סוג נכס : 750) לכל מ"ר 10.33 ש"ח.
3. קרקע תפוסה
(סוג נכס : 740) לכל מ"ר 10.33 ש"ח.

פרק 3 – תשלומים והנחות

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו : 01.01.2005.

ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2005 מראש, עד התאריך ה- 31.01.2005, יקבלו הנחה בטיעור של 1% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם :

תשלום ראשון בתאריך – 31.01.2005
תשלום שני בתאריך – 01.03.2005
תשלום שלישי בתאריך – 01.05.2005
תשלום רביעי בתאריך – 01.07.2005
תשלום חמישי בתאריך – 01.09.2005
תשלום שיש בתאריך – 01.11.2005

את התשלומים ניתן לשלם על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות, בהוראת קבע או באמצעות כרטיסי אשראי.

התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים, מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואו כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ג. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפיט לבניה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 0.75% מהארנונה הכללית.

ה. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 31.12.2005. בקשות לועדת "נזקק" יוגשו לא יאוחר מ- 30.09.2005. והחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ 31.12.2005.

1. הפחתות במס

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.
2. מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1953, יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלום, אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

בני כשריאל
ראש העיר

תאריך

***תעריפי צווי המסים כוללים בקשה להעלאה/ הפחתה חריגה, וכניסתם לתוקף כפופה לאישור משרד הפנים.