

עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADOMMIM MUNICIPALITY

שיעורי הארנונה הכללית  
בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים  
לשנת הכספים - 2003

בית העירייה, דרך קדם 3, מעלה אדומים 98300  
טלפון : 02-5418888

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים

לשנת הכספים - 2003

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון, מחליטה

מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מספר : 47 , מיום : 24/6/03 ,

להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2003 (1.1.2003-31.12.2003) ארנונה כללית

על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

## פרק 1

### הגדרות

- א. **"מטר מרובע"**: פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. **"בניין"**: כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ג. **"שטח בניין לחיוב"**: לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב. אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית, ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ד. **"שטח מרכז קניית לחיוב"**: לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ה. **"שטח מרכז קניית לחיוב"**: לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ו. **"מרתף"**: חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים.
- ז. **"קרקע תפוסה"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ח. **"מבטחים, חברות ביטוח, סוכניות ביטוח"**: כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981 כפי תחולתו בישראל.
- ט. **"מוסכים"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- י. **"סככה"**: לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.
- יא. **"אדמה תקלאית"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יב. **"מחזיק"**: כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יג. **"אדנות בניין"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יד. **"חניונים"**: מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.
- טו. **"תחנות דלק"**: כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ו/או סככה

המשמשים לרחיצת רכבים , לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה

טז. "מרכז קניות": בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.

יז. "אתר 06": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16 .

יח. "אתר 09": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11

יט. "אזור תעשייה מישור אדומים": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1 , 420/2/2 .

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

## פרק 2 שיעורי הארנונה

שיעורי הארנונה המפורטים להלן, הינם לשנה .

### א. בניינים המשמשים למגורים .

בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות .

	סוג 1 : אזורי בנה ביתך :	( סוג נכס : 120 )	ש"ח , לכל מ"ר . 37.09
	סוג 2 : שאר אזורי העיר למעט אזור לפי סיווג 1 :	( סוג נכס : 140 )	ש"ח , לכל מ"ר . 32.46

### ב. משרדים, שירותים ומסחר .

1 . בנין ו/או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים בין קבועים, או כל שטח אחר המשמש למסחר שירותים,

בידור ו/או כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב .

א. באתר 09 ותחנה מרכזית : ( סוג נכס : 329 ) ש"ח , לכל מ"ר . 139.24

ב. באזור התעשייה, מעלה ירושלים : ( סוג נכס : 326 ) ש"ח , לכל מ"ר . 256.82

ג. ביתר חלקי העיר : ( סוג נכס : 320 ) ש"ח , לכל מ"ר . 102.65

ד. שטחי מעבר וכל שטח עזר, במרכזי קניות באתר 09 ובתחנה

מרכזית : ( סוג נכס : 350 ) ש"ח , לכל מ"ר . 41.78

ה. מתקני בידור ושיגשועים לנוער וילדים, למעט משחקי הימורים,

מזל ווידאו : ( סוג נכס : 327 ) ש"ח , לכל מ"ר . 51.59

2 . סככות במקומות המפורטים בסעיף ב, 1 : ( סוג נכס : 920 ) ש"ח , לכל מ"ר . 76.18

3 . מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח : ( סוג נכס : 810 ) ש"ח , לכל מ"ר . 350.44

4 . תחנות דלק : ( סוג נכס : 310 ) ש"ח , לכל מ"ר . 146.16

5 . בנין ו/או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים לתחנות

טרנפורמציה, לאספקת מים, לתחנת מיתוג, למרכזות טלפון,

למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת איחסון גז ודלקים וכיו"ב : ( סוג נכס : 830 ) ש"ח , לכל מ"ר . 108.63

6 . בתי קולנוע : ( סוג נכס : 328 ) ש"ח , לכל מ"ר . 70.69

7 . בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשרותי אחסנה של טובין וציוד

מכל מין וסוג, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות :

לכל 1,000 מ"ר הראשונים :

החל מ- 1,001 מ"ר ומעלה :

( סוג נכס : 305 )	76.48	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 305 )	43.01	ש"ח , לכל מ"ר .

**ג. בנקים .**

1 . בנקים בכל האזורים , למעט אתר 09 ותחנה מרכזית :

2 . בנקים האתר 09 ותחנה מרכזית :

( סוג נכס : 330 )	480.95	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 340 )	652.36	ש"ח , לכל מ"ר .

**ד. תעשייה .**

1 . כל סוגי הבניינים , באזור התעשייה-מישור אדומים .

א. כל סוגי הבניינים , למעט סככות וקרקות תפוסות :

לכל 200 מ"ר ראשונים :

מ- 201-500 מ"ר :

מ- 501 מ"ר :

( סוג נכס : 400 )	49.84	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 400 )	44.65	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 400 )	39.95	ש"ח , לכל מ"ר .

ב. כל סוגי הבניינים , באזור התעשייה מעלה ירושלים :

2 . סככות המשמשות לתעשייה :

( סוג נכס : 430 )	99.39	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 970 )	14.05	ש"ח , לכל מ"ר .

**ה. קרקעות .**

1 . קרקע המשמשת למחצבה .

א. שטח כרייה בפועל למ"ר או חלק ממנו :

ב. שטח המיועד לכרייה למ"ר או חלק ממנו :

( סוג נכס : 840 )	4.74	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 850 )	2.37	ש"ח , לכל מ"ר .

2 . אדמה חקלאית :

א. מעובדת :

ב. לא מעובדת :

( סוג נכס : 610 )	106.80	ש"ח , לכל דונם .
( סוג נכס : 620 )	53.19	ש"ח , לכל דונם .

3 . קרקע תפוסה .

א. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה :

ב. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל

מעלה אדומים :

( סוג נכס : 740 )	9.99	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 820 )	35.14	ש"ח , לכל מ"ר .

4 . אדמת בניין .

אדמת בנין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו :

( סוג נכס : 719 )	9.06	ש"ח , לכל מ"ר .
-------------------	------	-----------------

ו. בתי מלון .

בתי מלון :

( סוג נכס : 870 ) ש"ח , לכל מ"ר 48.50

ז. מלאכה .

לרבות מוסכים :

( סוג נכס : 400 ) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד') .

ח. חממות .

1 , חממות, משתלות, למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים

ומתקנים אחרים המשמשים אותם :

( סוג נכס : 400 ) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד') .

2 , שטח קרקע :

( סוג נכס : 740 ) ש"ח , לכל מ"ר 9.99

ט. חניונים .

חניונים בין מקורים ובין שאינם מקורים :

( סוג נכס : 600 ) ש"ח , לכל מ"ר 30.01

י. נכסים אחרים .

1 , בניינים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים :

( סוג נכס : 890 ) ש"ח , לכל מ"ר 146.16

2 , בריכות שחייה :

( סוג נכס : 860 ) ש"ח , לכל מ"ר 97.80

א. בניינים :

( סוג נכס : 706 ) ש"ח , לכל מ"ר 51.43

ב. שטח הבריכה :

3 , בניינים המוחזקים ע"י נושרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות :

לכל סוגי הבניינים, למעט סככות .

( סוג נכס : 510 ) ש"ח , לכל מ"ר 70.24

לכל 200 ג"ר ראשונים :

( סוג נכס : 510 ) ש"ח , לכל מ"ר 53.22

מ- 201-500 מ"ר :

( סוג נכס : 510 ) ש"ח , לכל מ"ר 49.23

מ- 501 מ"ר ומעלה :

( סוג נכס : 560 ) פ ו ר

4 , בניינים המוחזקים ע"י בתי-כנסת ובתי תפילה :

5 , בניינים המוחזקים ע"י בתי-ספר, גני-ילדים, מעונות יום, ישיבות ,

כוללים, הקדשים, מוזיאונים, בתי-חולים, מרפאות, מועדוני מפלגה,



ומוסדות ציבור אחרים :

לכל סוגי הבניינים, למעט סככות .

( סוג נכס : 530 )	61.61	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 530 )	53.74	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 530 )	45.64	ש"ח , לכל מ"ר .
( סוג נכס : 301 )	86.77	ש"ח , לכל מ"ר .

א. לכל 200 מ"ר ראשונים :

ב. מ- 201-500 מ"ר :

ג. מ- 501 מ"ר ומעלה :

6 . בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו :

יא . מתקני מים ומכוני טיהור .

1 . כל הבניינים המשמשים את האתר ,

(משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוח ובקרה)

2 . מאגרים פתוחים ,

(לרבות אגני חמצון, אתרי החדרה, ותעלות מים פתוחות)

3 . קרקע תפוסה :

( סוג נכס : 830 ) 108.63 ש"ח , לכל מ"ר

( סוג נכס : 750 ) 9.99 ש"ח , לכל מ"ר .

( סוג נכס : 740 ) 9.99 ש"ח , לכל מ"ר .



### פרק 3

## תשלומים והנחות

#### א. מועד התשלום .

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו : 1.1.2003.

#### ב. הנחות למשלמים מראש .

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2003 מראש , עד התאריך ה- 31.1.2003 , יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

#### ג. הסדרי תשלומים .

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם :

תשלום ראשון : בתאריך - 31.1.2003

תשלום שני : בתאריך - 1.3.2003

תשלום שלישי : בתאריך - 1.5.2003

תשלום רביעי : בתאריך - 1.7.2003

תשלום חמישי : בתאריך - 1.9.2003

תשלום שישי : בתאריך - 1.11.2003

את התשלומים ניתן לשלם על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות, בהוראת קבע או באמצעות כרטיס אשראי .

התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ( טאבו ) ואז כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן , לפני מתן האישור המבוקש.

#### ד. הנחות למשלמים בהוראת קבע .

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 1% מהארנונה הכללית.

#### ה. הנחות לזכאים .

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) ( התשנ"ג 1993 " , כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.2003 . ההחלטות בבקשות

**ו. הפחתות במס .**

- 1 , מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות ( פטור חיילים , נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו , כפי תקפם בישראל מעת לעת , מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל .
- 2 . מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) , 1953 יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלומו, אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי .

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

25/6/03  
תאריך

בני כשריאל  
ראש העיר

X