

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADOMMIM MUNICIPALITY

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוט של עיריית מעלה אדומים

לשנת הכספים - 2002

בית העירייה, דרך קדם 3, מעלה אדומים 98300
טלפון: 02-5418888

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים

לשנת הכספים - 2002

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון, מחליטה

מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מספר : 30 , מיום : 9/4/02 ,

להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2002 (1.1.2002-31.12.2002) ארנונה כללית

על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1

הגדרות

- א. "מטר מרובע": פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. "בניין": כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ג. "שטח בניין לחיוב": לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב. אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית, ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ד. "שטח מרכז קניות לחיוב": לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ה. "שטח מרכז קניות לחיוב": לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ו. "מרתף": חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אורו ושלא נועד או משמש למגורים.
- ז. "קרקע תפוסה": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ח. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח": כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981 כפי תחולתו בישראל
- ט. "מוסכים": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- י. "סככה": לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.
- יא. "אדמה חקלאית": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יב. "מחזיק": כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יג. "אדמת בניין": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יד. "חניונים": מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.

- טו. "תחנת דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה
- טז. "מרכז קניות": בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכו"ב.
- יז. "אתר 06": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16.
- יח. "אתר 09": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11.
- יט. "אזור תעשייה מישור אדומים": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1, 420/2/2.

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2

שיעורי הארנונה

שיעורי הארנונה המפורטים להלן, הינם לשנה .

א. בניינים המשמשים למגורים .

בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות .

סוג 1 : אזורי בנה ביתך :	(קוד נכס : 120)	35.94	ש"ח , לכל מ"ר
סוג 2 : שאר אזורי העיר למעט אזור לפי סיווג 1 :	(קוד נכס : 140)	31.45	ש"ח , לכל מ"ר

ב. משרדים, שירותים ומסחר .

1 בנין ו/או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים בין קבועים, או כל שטח אחר המשמש למסחר שירותים, בידור ו/או כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב .

א. באזור התעשייה מישור אדומים , כל סוגי הבניינים, למעט

סככות וקרקעות תפוסות .

עבור 200 מ"ר ראשונים :	(קוד נכס : 325)	99.47	ש"ח , לכל מ"ר
החל מ- 201 מ"ר ומעלה :		74.63	ש"ח , לכל מ"ר
ב. באתר 09 ותחנה מרכזית :	(קוד נכס : 325)	134.92	ש"ח , לכל מ"ר
ג. באזור התעשייה, מעלה ירושלים :	(קוד נכס : 430)	248.86	ש"ח , לכל מ"ר
ד. ביתר חלקי העיר :	(קוד נכס : 320)	99.47	ש"ח , לכל מ"ר

ה. שטחי מעבר וכל שטח עזר, במרכזי קניות באתר 09 ובתחנה

מרכזית :	(קוד נכס : 350)	40.48	ש"ח , לכל מ"ר
----------	-------------------	-------	---------------

ו. מתקני בידור ושעשועים לנוער וילדים, למעט משחקי הימורים,

מזל ווידאו :	(קוד נכס : 327)	49.99	ש"ח , לכל מ"ר
--------------	-------------------	-------	---------------

2 . סככות במקומות המפורטים בסעיף ב, 1 :

	(קוד נכס : 970)	73.82	ש"ח , לכל מ"ר
--	-------------------	-------	---------------

3 . מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח :

	(קוד נכס : 810)	339.57	ש"ח , לכל מ"ר
--	-------------------	--------	---------------

4 תחנות דלק :

	(קוד נכס : 310)	141.63	ש"ח , לכל מ"ר
--	-------------------	--------	---------------

5 בנין ו/או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים לתחנות

טרנפורמציה, לאספקת גזים, לתחנת מיתוג, למרכזות טלפון,

למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת איחסון גז ודלקים וכיו"ב :

	(קוד נכס : 830)	105.26	ש"ח , לכל מ"ר
--	-------------------	--------	---------------

6 . בניי קולנוע :

	(קוד נכס : 328)	68.50	ש"ח , לכל מ"ר
--	-------------------	-------	---------------

7. בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשרותי אחסנה של טובין וציוד

מכל מין וסוג, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקות תפוסות : (קוד נכס : 305)

74.11	ש"ח, לכל מ"ר	לכל 1,000 מ"ר הראשונים :
41.68	ש"ח, לכל מ"ר	החל מ- 1,001 מ"ר ומעלה :

ג. בנקים .

466.04	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 330)	1. בנקים בכל האזורים, למעט אתר 09 ותחנה מרכזית :
632.13	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 340)	2. בנקים האתר 09 ותחנה מרכזית :

ד. תעשייה .

1. כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה-מישור אדומים .

א. כל סוגי הבניינים, למעט סככות וקרקות תפוסות : (קוד נכס : 400)

48.29	ש"ח, לכל מ"ר	לכל 200 מ"ר ראשונים :
43.27	ש"ח, לכל מ"ר	מ- 201-500 מ"ר :
38.71	ש"ח, לכל מ"ר	מ- 501 מ"ר :

96.31	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 430)	ב. כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה מעלה ירושלים :
13.61	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 970)	2. סככות המשמשות לתעשייה :

ה. קרקות .

1. קרקע המשמשת למחצבה .

4.59	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 840)	א. שטח כרייה בפועל למ"ר או חלק ממנו :
2.30	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 850)	ב. שטח המיועד לכרייה למ"ר או חלק ממנו :

2. אדמה חקלאית :

103.49	ש"ח, לכל דונם	(קוד נכס : 610)	א. מעובדת :
51.54	ש"ח, לכל דונם	(קוד נכס : 620)	ב. לא מעובדת :

3. קרקע תפוסה .

9.68	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 740)	א. קרקע תפוסה שאין לה סינוג מיוחד במקום אחר בהודעה :
34.05	ש"ח, לכל מ"ר	(קוד נכס : 820)	ב. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים :

4. אדמת בניין.

אדמת בנין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו : (קוד נכס : 719) ש"ח , לכל מ"ר 8.78

ו. בתי מלון .

(קוד נכס : 870) ש"ח , לכל מ"ר 47.00

בתי מלון :

ז. מלאכה .

(קוד נכס : 400) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד')

לרבות מוסכים

ח. חממות .

1 . חממות, משתלות, למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים

(קוד נכס : 400) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד')

ומתקנים אחרים המשמשים אותם :

(קוד נכס : 740) ש"ח , לכל מ"ר 9.68

2 . שטח קרקע :

ט. חניונים .

(קוד נכס : 600) ש"ח , לכל מ"ר 29.08

חניונים בתשלום בין מקורים ובין שאינם מקורים :

י. נכסים אחרים .

(קוד נכס : 890) ש"ח , לכל מ"ר 141.63

1 . בניינים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים :

2 . בריכות שחייה :

(קוד נכס : 860) ש"ח , לכל מ"ר 94.77

א. בניינים :

(קוד נכס : 706) ש"ח , לכל מ"ר 49.84

ב. שטח הבריכה :

3 . בניינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות :

(קוד נכס : 510)

לכל סוגי הבניינים, למעט סככות .

ש"ח , לכל מ"ר 68.06

לכל 200 מ"ר ראשונים :

ש"ח , לכל מ"ר 51.57

מ- 201-500 מ"ר :

ש"ח , לכל מ"ר 47.70

מ- 501 מ"ר ומעלה :

פ ו ר (קוד נכס : 560)

4 . בניינים המוחזקים ע"י בתי-כנסת ובתי תפילה :

5. בניינים המוחזקים ע"י בתי-ספר, גני-ילדים, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים, מוזיאונים, בתי-חולים, מרפאות, מועדוני מפלגה,

(קוד נכס : 530)

ומוסדות ציבור אחרים :

לכל סוגי הבניינים, למעט סככות .

א. לכל 200 מ"ר ראשונים :

ב. מ- 201-500 מ"ר :

ג. מ- 501 מ"ר ומעלה :

ש"ח , לכל מ"ר . 59.70

ש"ח , לכל מ"ר . 52.07

ש"ח , לכל מ"ר . 44.22

ש"ח , לכל מ"ר . 84.08 (קוד נכס : 301)

6. בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו :

יא. מתקני מים ומכוני טיהור .

1. כל הבניינים המשמשים את האתר,

(משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוח ובקרה)

ש"ח , לכל מ"ר . 105.26 (קוד נכס : 830)

2. מאגרים פתוחים ,

(לרבות אגני חמצון, אתרי החדרה, ותעלות מים פתוחות)

ש"ח , לכל מ"ר . 9.68 (קוד נכס : 740)

3. קרקע תפוסה :

ש"ח , לכל מ"ר . 9.68 (קוד נכס : 740)

פרק 3

תשלומים והנחות

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו : 1.1.2002.

ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2002 מראש, עד התאריך ה- 31.1.2002, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם :

תשלום ראשון : בתאריך - 31.1.2002

תשלום שני : בתאריך - 1.3.2002

תשלום שלישי : בתאריך - 1.5.2002

תשלום רביעי : בתאריך - 1.7.2002

תשלום חמישי : בתאריך - 1.9.2002

תשלום שישי : בתאריך - 1.11.2002

את התשלומים ניתן לשלם על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות, בהוראת קבע או באמצעות כרטיס אשראי.

התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואו כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ד. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגבייה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 1% מהארנונה הכללית.

ה. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.2002. ההחלטות בבקשות לתקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.2001.

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2. מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1953 יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלום, אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

10/4/02
תאריך

בני כשריאל
ראש העיר