

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADOMIM MUNICIPALITY

ט"סיון/תשס"א
31/05/2001

שיעור הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 2001

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון,
מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 20 מיום 7.6.01
להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2001 (1.1.2001-31.12.2001)
ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים
להלן:

פרק 1 - הגדרות

א. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה
על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

ב. "בניין" כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה
ושומרון), התשמ"א - 1981.

ג. "שטח בניין לחיוב" - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי
מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים,
חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכי"וב, אך לא כולל
מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי
נמוך מגובה 1.7 מ'.

ד. "שטח מרכז קניון לחיוב" - לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים
חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים,
חדרי מכונות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל
מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים
, וכיו"ב.

ה. "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב-
60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש
למגורים.

ו. "קרקע תפוסה" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), התשמ"א - 1981.

- ו. " **בנקים** " - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- ז. " **מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח** " - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ח. " **מוסכים** " - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכי"ב.
- ט. " **סככה** " - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.
- י. " **אדמה חקלאית** " - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יא. " **מחזיק** " - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 .
- יב. " **אדמת בניין** " - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 .
- יג. " **חניונים** " - מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.
- יד. " **תחנת דלק** " - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים , לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.
- טו. " **מרכז קניות** " - בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.
- טז. " **אתר 06** " - כל קרקע המסומנת בתב"ע 420/1/16 .
- יז. " **אתר 09** " - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/ 11 .
- יח. " **איזור תעשייה מישור אדומים** " - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1 , 420/2/2 .
- כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שעורי הארנונה .

שיעורי הארנונה המפורטים להלן הינם לשנה.

א. בנינים המשמשים למגורים

בבניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות:

לכל מ"ר 35.06 ש"ח	סוג 1 - אזור בנה ביתך
לכל מ"ר 30.68 ש"ח	סוג 2 - בכל האזורים האחרים למעט אזור לפי סיווג 1

ב. משרדים, שירותים ומסחר .

1. בנין ו/ או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, או כל שטח אחר המשמש למסחר, שירותים, בידור ו/ או כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכי"וב.

א. באזור התעשייה מישור אדומים

מ- 201 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות
72.81 ש"ח	97.04 ש"ח	

- ב. באתר 09 ותחנה מרכזית. לכל מ"ר 131.63 ש"ח
- ג. באזור התעשייה מעלה ירושלים לכל מ"ר 242.79 ש"ח
- ד. ביתר תלמי העיר לכל מ"ר 97.04 ש"ח
- ה. שטחי מעבר וכל שטח עזר במרכזי קניות באתר 09 ובתחנה מרכזית לכל מ"ר 39.49 ש"ח
- ו. מתקני בידור ושעשועים לנוער ולילדים, למעט משחקי הימורים, מזל ווידאו. לכל מ"ר 40.50 ש"ח
2. סככות במקומות המפורטים בסעיף ב- 1. לכל מ"ר 72.02 ש"ח

3. מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח
לכל מ"ר 305.53 ש"ח
4. תחנות דלק
לכל מ"ר 138.18 ש"ח
5. בנין ו/או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים לתחנות טרנספורמציה, לאספקת מים, לתחנת מיתוג, למרכזות טלפון, למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים וכ"י"ב.
לכל מ"ר 102.69 ש"ח
6. בתי קולנוע
לכל מ"ר 66.83 ש"ח
7. בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשירותי אחסנה של טובין וציוד מכל מין וסוג.

מ- 1,001 מ"ר ומעלה (לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 1,000 מ"ר ראשונים (לכל מ"ר (ש"ח)	
40.66	72.30	כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות

ג. בנקים

1. א. בנקים בכל האזורים למעט אתר 09 ותחנה מרכזית
לכל מ"ר 454.67 ש"ח
- ב. בנקים באתר 09 ותחנה מרכזית
לכל מ"ר 616.71 ש"ח

ד. תעשייה

1. א. כל סוגי הבניינים באזור התעשייה מישור אדומים

מ- 501 מ"ר ומעלה, (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, (ש"ח)	
37.77	42.21	47.11	א. כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות

ב. כל סוגי הבניינים באזור התעשייה מעלה ירושלים לכל מ"ר **93.96** ש"ח

2. סככות המשמשות לתעשייה לכל מ"ר **13.28** ש"ח

ה. קרקעות

קרקע המשמשת למחצבה

1. שטח כרייה בפועל למ"ר או חלק ממנו **4.48** ש"ח

2. שטח מיועד לכרייה למ"ר או חלק ממנו **2.24** ש"ח

אדמה חקלאית

3. מעובדת לכל דונם **100.97** ש"ח

4. לא מעובדת לכל דונם **50.28** ש"ח

קרקע תפוסה

5. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו. לכל מ"ר **9.44** ש"ח

6. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים. לכל מ"ר **33.22** ש"ח

אדמת בניין

7. אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו לכל מ"ר **8.57** ש"ח

ו. בתי מלון

לכל מ"ר 104.34 ש"ח

בתי מלון

ז. מלאכה

לפי תעריף תעשייה (סעיף ד')

לרבות מוסכים

ח. חממות ומשתלות:

חממות, משתלות למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם

: לפי תעריף תעשייה(סעיף ד)

לכל מ"ר 9.44 ש"ח

שטח הקרקע

ט. חניונים

לכל מ"ר 28.37 ש"ח

1. חניונים בין מקורים ובין שאינם מקורים

י. נכסים אחרים

לכל מ"ר 138.18 ש"ח

1. בניין המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים

2. בריכות שחיה

לכל מ"ר 92.46 ש"ח

א. בניינים

לכל מ"ר 48.62 ש"ח

ב. שטח הבריכה

3. בניינים המורחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות

מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	
46.54	50.31	66.40	לכל סוגי הבניינים למעט סככות

פטור

4. בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה

5. בניינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גניי, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים מוזיאונים, בתי- חולים, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבורים אחרים

מ- 501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח)	מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח)	לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח)	
43.14	50.80	58.24	כל סוגי הבניינים למעט שכבות

לכל מ"ר 82.03 ש"ח

6. בניינים ומתקנים שלא פורטו
במקום אחר בהודעה זו

א. מתקני מים ומכונני טיהור:

1. כל הבניינים המשמשים את האתר
(משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה): לכל מ"ר 102.69 ש"ח

2. מאגרים פתוחים
(לרבות אגני חמצון,
אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות): לכל מ"ר 9.44 ש"ח

3. קרקע תפוסה לכל מ"ר 9.44 ש"ח

פרק 3 - תשלומים והנחות

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2001.

ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2001 מראש עד תאריך 31.1.2001 יקבלו הנחה בשעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם 31.1.2001, 1.3.2001, 1.5.2001, 1.7.2001, 1.9.2001, 1.11.2001, על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות או בהוראת קבע.

התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואו כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ה. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

ו. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.2001. ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.2001.

ח. הפחתות במס

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי ותקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2 מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 , יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלומו אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

בני כשריאל
ראש העיר

תאריך