

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 18

עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, כ"ג בטבת, 14.1.15

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, כ"ג בטבת התשע"ה, 14 בינואר 2015

		נוכחים
- ראש העיר	מר בני כשריאל	
- סגן ומ"מ ראש העיר	מר גיא יפרח	
- סגן ראש העיר	מר בוריס גרוסמן	
- סגן ראש העיר	מר נוריאל גץ	
- חבר מועצת העיר	מר דודו מתתיהו	
- חברת מועצת העיר	גב' מעין מור	
- חבר מועצת העיר	מר רפאל אוברגוט	
- חבר מועצת העיר	מר יהודה אסרף	
- חברת מועצת העיר	גב' אלינה אייזנברג	
- חבר מועצת העיר	מר אבי רחמים	
- חבר מועצת העיר	מר גילי כהן	
- חבר מועצת העיר	מר יחיאל ועקנין	
- חברת מועצת העיר	גב' שרה קמינסקי	
- חברת מועצת העיר	גב' גבי בר זכאי	
		<u>משתתפים:</u>
- מנכ"ל ומזכיר העירייה	מר אליעזר הר ניר	
- גזבר העירייה	מר מוטי בר שישת	
- מבקר העירייה	מר חיים שמעוני	
- יועץ משפטי לעירייה	עו"ד גלעד רוגל	
- דובר העירייה	מר חזקי זיסמן	
- ע. ראש העיר ומנהלת אגף פניות הציבור	גב' שלומית ביטון	
- ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר	גב' ענת רחמים	
		<u>חסרים:</u>
- חבר מועצת העיר	ד"ר רוני טורטן -	

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. הסמכת ראש העיר וגזבר העירייה לגיוס הלוואות למימון תקציב פיתוח.
3. ארנונה, הרחבת סיווג קיים של שירות אחסנה.
4. מינוי מר גיא יפרח לחבר בוועדת מכרזים.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני עובר לישיבה הבאה. לאישור תב"רים. ישיבת מועצת העיר מספר 18, אני פותח אותה. תב"ר מספר 1086 ותב"ר מספר 1087, זה הנגשת כיתה ללקויי שמיעה, אנחנו מקבלים תקציב ממשרד החינוך. זה המשך הפעילות שלנו לבתי הספר. מי בעד? מי נגד? נמנעים? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 1086 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה תל"י נופי סלע

תקבולים - 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 30,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 1087 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ממ"ד צמח השדה

תקבולים - 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 30,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

תב"ר 1088, שיקום ושדרוג משטחי חניות. זה בכיכר יהלום התחתון, קשורה גם בכיכר יהלום וגם כמובן לסל התרבות והקונסרבטוריון. זה 110,000 שקל שקיבלנו ממשרד הפנים. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 1088 – שיקום ושדרוג משטחי חניות

תקבולים - 110,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 110,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

תב"ר 1089, שיקום שביל הקרונית. קיבלנו 200,000 שקל ממשרד הפנים, מרזרבת מנכ"ל, לשיקום שביל הקרונית בין רחוב העשור לקרן. יש שם כבר מהמורות, צריך לשפץ אותו ולשקם אותו. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 1089 - שיקום שביל הקרונית

תקבולים - 200,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 200,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

תב"ר 1090, זה שדרוג מתקני משחקים והצללות בגנים. 40,000 שקל, גם ממשרד הפנים, זה הצללה על מצפה נבו. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ה. תב"ר מס' 1090 - שדרוג מתקני משחקים והצללות בגנים

תקבולים - 40,000 ₪ - משרד הפנים

תקבולים - 40,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

תב"ר 1091, שיפוץ מבואה וכניסה לבריכה. תקבולים 250,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 1091 - שיפוץ מבואה וכניסה לבריכה

תקבולים - 250,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח

תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

סעיף 2, זה הדבר הרגיל, מסמיך את ראש העיר וגזבר העירייה לגייס מבנקים הלוואות למימון תקציב פיתוח בסך של 6 מיליון שקלים, לחתום על הסכמי הלוואה ולשעבד הכנסות על פי הוראות משרד הפנים עד לסכום הלוואה. זה כמובן לתקציב 2015.

יחיאל ועקנין:

איזה הכנסות אתה משעבד?

מוטי בר שישת:

שעבוד סף על הכנסות ארנונה.

בני כשריאל:

יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

סעיף 3- כאן אנחנו נותנים הקלה למחסנים. אנחנו רוצים לשנות את הארנונה על שירות האחסנה וכמובן להרחיב את הסיווג הקיים, שזה אחסנה, למחסי שיווק והפצה. עד עכשיו הם שילמו כמו מסחר, עכשיו הם ישלמו נמוך יותר. מעל ל-1,000 מטר 68 ש"ח, עד 1,000 מטר 100 ש"ח למטר מרובע. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

סעיף 4 - הגב' שרה קמינסקי ביקשה לפרוש והיא כתבה לי מכתב התפטרות מוועדות המכרזים. במקומה, על פי בקשתו של נוריאל גץ ועל פי כמובן המקום שלהם, ייכנס גיא יפרח לוועדת המכרזים. יש התנגדות? אחת מתנגדת. יש הימנעות?

גבי בר זכאי:

אני חושבת שיושב ראש ועדת כספים, יש בזה - - -

גיא יפרח:

אני לא יושב ראש.

גבי בר זכאי:

אתה יושב ראש ועדת כספים. כיושב ראש ועדת כספים, יש בזה טעם לפגם שיהיה גם בוועדת מכרזים.

בני כשריאל:

הנושא הזה ייבדק. עד עכשיו מבחינה חוקית הוא יכול להיות. יש התנגדות? הימנעות?

גבי בר זכאי:

אני חושבת שיש בזה טעם לפגם - - -

גיא יפרח:

מבחינה ציבורית?

גבי בר זכאי:

מבחינה ציבורית.

בני כשריאל:

מתנגדת אחת. כל השאר בעד.

בעד – 13 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, נוריאל גץ, דודו מתתיהו, מעין מור, רפי

אוברגוט, יהודה אסרף, שרה קמינסקי, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, יחיאל וקנין, גילי כהן

נגד – 1 – גבי בר זכאי,

החלטה:

אושר

בני כשריאל:

נאחל מזל טוב לסעיף 4.

אבי רחמים:

אני רוצה להגיד משהו. אני רוצה להגיד ששרה הייתה חברה מצוינת בוועדה, היא הייתה מקצועית והרבה תודה לך על השירות. אני מקווה, גיא, שאתה תמשיך באותה דרך שהיא התוותה.

בני כשריאל:

בסעיף 5- אנחנו רוצים להקל באגרת השמירה על מסחר מצומצם, כלומר בתי מסחר קטנים. עד עכשיו הם שילמו כמו דירה, בית מסחר קטן שילם כמו דירה ועכשיו אנחנו הופכים את זה לפי מטר מרובע. אז בתי מסחר קטנים, כמו חנויות קטנות, ישלמו פחות. העירייה תספוג כאן באגרת השמירה 100,000 שקלים, כלומר היא תפסיד מזה 100,000 שקלים מזה, אבל זו דרישה נכונה של העסקים הקטנים, לקחת לפי מטר מרובע ולא מחיר מינימום.

גילי רוגל:

אני רוצה להסביר משהו.

גבי בר זכאי:

דיברנו על זה בפעם שעברה.

גילי רוגל:

הסעיף הזה הוא לא רק על עסקים, אלא מה שיחושב לפי מטר רבוע זה כל מה שהוא לא מגורים, זה גם תעשייה, גם מלאכה, גם משרדים, גם מסחר. כל מה שהוא לא מגורים.

גבי בר זכאי:

אני שמחה שהגעתם למסקנה הזו, כי דיברנו על זה בפעם שעברה והצעתי את זה.

בני כשריאל:

אני לא זוכר אם דיברנו על זה בפעם שעברה, אבל - - -

גבי בר זכאי:

כן, אני הצעתי את זה גם.

בני כשריאל:

טוב, אם אמרת את זה אז זה בסדר גמור.

גילי רוגל:

אז כיוונו לדעת גדולים.

גבי בר זכאי:

תודה רבה.

בני כשריאל:

אם אמרת את זה אז זה יפה.

גילי רוגל:

הנוסח של ההחלטה הוא לתקן בהתאם את חוק העזר.

בני כשריאל:

ברור. אנחנו מתקנים את תיקון חוק עזר אגרת השמירה. כל הנכסים שלא משמשים למגורים ישלמו לפי מטר מרובע. בנוסח הקודם היה חיוב מינימום לפיו עסק קטן ישלם כמו דירה. עכשיו לנכסים קטנים שלא משמשים למגורים תהיה הקלה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? לא הבנתי, גילי, אין הצבעה פה? אתה אמנם באופוזיציה, אבל תצביע, בעד, נגד, מה?

גילי כהן:

נמנע.

דובר:

למה? זה לטובת העסקים הקטנים.

בני כשריאל:

לא משנה, הוא נמנע. נמנעת. על מה נמנעת? על מה הצבעת בעד?

גילי כהן:

תרשום בפרוטוקול בעד.

בני כשריאל:

על מה הצבעת בעד?

גילי כהן:

על העסקים הקטנים.

בני כשריאל:

מה העסקים הקטנים?

גילי כהן:

לעידוד העסקים הקטנים. מה, עושים פה חקירה נגדית? הצבעתי בעד, תעשה תחקור אחר כך. תקרא לי, תחקור אותי.

בני כשריאל:

אוקיי, אז כולנו בעד.

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

יש לנו עוד תוספת אחת. אלי היה צריך להגיד משהו לגבי - - - נגיד את זה בהודעות ראש העיר, על הרכב השכר למנהלי אגפים. אני סוגר את הישיבה הזאת.

בני כשריאל

ראש העיר

אלי הר ניר

מנכ"ל ומזכיר העירייה