

חוקי עזר למעלה אדומים

פינוי אשפה

## חוק עזר למעלה אדומים (פינוי אשפה), התשמ"ב - 1982

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

הגדרות	.1	בחוק עזר זה -
		"אשפה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, אריזות למיניהן, סמרטוטים, אפר ופסולת מכל הסוגים וכל דבר העלול לגרום לאי ניקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, או שהינו רקוב או מפיץ ריח רע, ולמעט גרוטאות ופסולת בניין;
		"ביתן אשפה" - מבנה המיועד להחזקת או לאחסנת כלי אשפה.
		"בעל נכס" - ראה הגדרת "בעל" בסעיף 1 לתקנון;
		"גרוטאה" - מכשיר, מכונה, כלי רכב, רהיט וכל כלי ממתכת, עץ או חומר קשיח שנתבלה או יצא מכלל שימוש או שאין משתמשים בו עוד;
		"כלי אשפה" - מבנה, מיכל, שקית או כל כלי קיבול המיועד לאצירת אשפה, כפי שנקבעו על ידי מפקח מעת לעת.
		"מועצה" - המועצה המקומית מעלה אדומים;
		"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעלים, שוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון שלא בקביעות;
		"מכולת אשפה" - כלי אשפה ממתכת או חומר קשיח אחר המיועד לאצירת אשפה בכמויות גדולות;
		"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, חנות כל-בו, סופרמרקט, וכן כל עסק, משרד או מקום המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של אשפה מכל סוג שהוא.
		"מפקח" - מי שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח בתחומי המועצה;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית ושאינו דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב, מבוא, גן מעבר, או כל מקום אחר המשמש למעבר הציבור או חלק ממנו;

"נכס" - קרקע או בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס, ולרבות מפעל;

"פסולת בניין" - פסולת או שיירי חומרים שמשמשים מהם לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותו עבודות, לרבות שיירי הריסות של בניין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויותיו בכתב, לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. איסור זריקת אשפה, גרוטאות ופסולת בניין (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח גרוטאות או פסולת בניין במקום ציבורי או במקום פרטי אלא במקום ובאופן כפי שיאושר על ידי ראש המועצה או על ידי מפקח.

(ג) לא יניח אדם כלי אשפה או מכולת אשפה ברחוב, פרט לעובדי המועצה, או הפועלים בשמם ומטעמם, ופרט למי שפועל בעניין זה על פי הוראת מפקח לפי חוק עזר זה.

3. כלים לפינוי אשפה (א) בעל נכס וכל מחזיק בנכס חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.

(ב) המפקח רשאי לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס להסדיר פינוי אשפה, באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.

(ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית, מכולת אשפה או מיכל שהותקנו לפי חוק עזר זה.
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או מיכל כאמור, גרוטאות או פסולת בניין.
4. הצבת מכולת אשפה
- (א) המועצה רשאית להורות להציב או להציב במקום ציבורי או פרטי מכולת אשפה ולקבוע סדרי ומועדי פינויה.
- (ב) לא יפגע אדם, לא יקלקל ולא ישחית מכולת אשפה.
- (ג) מכולת אשפה שנרכשה, סופקה או הוצבה על ידי המועצה הינה רכוש המועצה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) רשאי ראש המועצה לחייב בעל נכס או מחזיק בנכס לרכוש ולהציב מכולת אשפה לפי ההנחיות שייקבעו.
- (ה) המועצה רשאית להתקין מכולת אשפה במקום בעל נכס או מחזיק בנכס ולחייבו בתשלום מלוא הוצאותיה. הוצבה מכולה לשימוש מספר נכסים או דירות, יהא בעל הנכס או המחזיק בנכס חייב בתשלום החלק היחסי של ההוצאות כאמור.
- (ו) המועצה רשאית לדרוש ממי שמבצע פעולות בנייה בתחומי המועצה לשלם למועצה פיקדון, בשיעור שייקבע, כדי לאפשר רכישת והצבת מכולת אשפה לשימוש אותו נכס, אם באופן נפרד, ואם במשותף יחד עם נכסים סמוכים אחרים. לאחר הצבת מכולת האשפה על ידי המועצה בנכס יקוזז סכום הפיקדון מההוצאות, ובעל הנכס, הקבלן או המחזיק, יהיו חייבים בתשלום הפרש ההוצאות כאמור.
- (ז) המועצה רשאית להציב, לפנות, להחליף ולהזיז או לסלק מכולת אשפה שהותקנה, סופקה או הוצבה במקום ציבורי או במקום פרטי.
5. התקנת ביתן אשפה
- (א) מפקח רשאי לדרוש בהודעה מבעל נכס או ממחזיק בנכס שיתקין ביתן אשפה.
- (ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א) חייב לבצעה באופן, בצורה ובמקום כפי שיקבע המפקח ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בדרישה.

6. החזקת ביתן אשפה ומכולת אשפה
- (א) בעל נכס או מחזיק בנכס חייב להחזיק את ביתן האשפה או מכולת האשפה במצב תקין ונקי להנחת דעת המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה שיותקן בנכס ברז המחובר לרשת המים של הבית ולבצע סידורי ניקוז, כדי לאפשר ניקוי ביתן אשפה או מכולת אשפה.
7. פינוי אשפה
- (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה מכל נכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
8. פינוי פסולת בניין וגרוטאה
- (א) בעל נכס, או מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות בנייה או הריסה בנכס חייבים בפינוי פסולת בניין.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס בו נמצאת גרוטאה וכן בעל הגרוטאה או מי שהשתמש בה לאחרונה חייבים בפינויה.
- (ג) פינוי פסולת בניין או גרוטאה ייעשו על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידו.
9. רכוש עירייה
- (א) מבלי לפגוע מההוראות שנקבעו בחוק עזר זה, אשפה, פסולת בניין וכל גרוטאה שפוגו בהתאם לחוק עזר זה יהיו רכוש של העירייה זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו לפי חוק עזר זה.
10. זכות כניסה
- (א) כל הפועלים המועסקים על ידי המועצה שהורשו על ידי המפקח וכן המפקח רשאים להיכנס לכל נכס כדי לפנות גרוטאה, בשעה שקבע המפקח.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או למי שפועל מטעמה גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה או מכולת אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה או זבל.
- (ג) לא יחנה אדם רכבו ולא יניח כל חפץ בסמוך לכלי אשפה או למכולת אשפה באופן המפריע לפינוי הכלי או המכולה על ידי המועצה.
- (ד) הוחנה רכב או הונח חפץ בסמוך לכלי אשפה או למכולת אשפה באופן המפריע את פינויים, רשאי ראש המועצה, מפקח וכל עובד מטעם המועצה, להזיזם או לפנותם למקום אחר.
- (ה) לא יפריע אדם לראש המועצה, למפקח או לעובד מטעם המועצה מלמלא תפקידו לפי חוק עזר זה.

- מחזיק בנכס, למעט מחזיק במפעל, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית למועצה, ישלם למועצה אגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה הכללית שהיה חייב בה אילולא אותו הפטור. (א) .11 אגרה
- המועצה רשאית לפטור מחזיק בנכס מתשלום אגרת פינוי אשפה לאור מצבו הכלכלי ובהתאם לשיקול דעת והחלטת המועצה. (ב)
- בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת, וזאת בנוסף לתשלומי הארנונה הרגילים החלים עליו. (ג)
- הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שבעל נכס או מחזיק בנכס לא קיים חובתו לפי חוק עזר זה או שעשה מעשה בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, יחולו עליו והמועצה רשאית לגבותן ממנו. (א) .12 הוצאות ופיצויים
- תעודה בחתימת ראש המועצה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו על ידי המועצה כאמור בסעיף קטן (א) תהווה ראיה לכאורה לכך. (ב)
- נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בניין או גרוטאות, במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן כל אדם אחר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן וברשות מי היה הרכב אותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמתו. (א) .13 אחריות לעבירה
- נמצא כי מנכס הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בניין או גרוטאות למקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הנכס, המחזיק בו וכל הנמצא בנכס אותה שעה, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן. (ב)
- האמור בסעיף קטן (ב) אינו בא לגרוע מחובת בעל נכס או מחזיק בנכס מלסלק כל אשפה, פסולת בניין או גרוטאה מהנכס או מסיבתו, לפי הוראות חוק עזר זה, אף אם האשפה, פסולת הבניין או הגרוטאה נשפכו, נזרקו, הושלכו, הונחו או הושארו על ידי אחר. (ג)
- הודעה הנמסרת לבעל נכס או מחזיק לפי חוק עזר זה, יכול שתפנה אל "בעל הנכס" או אל "המחזיק בנכס" אף ללא ציון שמו. (א) .14 מסירת הודעות

- (ב) הדבקות הודעה במקום בולט או על דלת הכניסה או שער הכניסה לאותו נכס יהוו המצאה כדין בכל הנוגע לחוק עזר זה.
- (ג) היו לנכס בעלים אחדים או מחזיקים אחדים, יראו בהמצאת הודעה לאחד מהם כאילו הומצאה גם לשאר הבעלים או המחזיקים.
- עבירות ועונשין 15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס אלף שקלים, ואם הייתה עבירה נמשכת - קנס של 40 שקלים לכל יום בו נמשכת העבירה לאחר הרשתו או לאחר שנמסרה לו הודעה מאת ראש המועצה.

### תוספת

אגרת פינוי אשפה במפעל (סעיף 11(ג))

100 שקלים	בעד כלי אשפה בקיבולת של עד 6 מטר מעוקב לכל פינוי
200 שקלים	בעד כלי אשפה בקיבולת של עד 7 מטר מעוקב ומעלה, לכל פינוי

נתאשר ביום ט"ו בטבת התשמ"ג (31.12.82).

עמוס טרטמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

שלמה עמר  
הממונה על המועצות