

חוקי עזר למעלה אדומים

סלילת רחובות

חוק עזר למעלה אדומים (סלילת רחובות), התשמ"ב - 1982

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה מועצת מעלה אדומים חוק עזר זה:

הגדרות	1.	בחוק עזר זה -
	"ביב"	- לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;
	"בעל"	- לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;
	"הוצאות סלילה"	- הוצאות לסלילת רחוב, לרבות הוצאות משרד וכל סכום המגיע מאת המועצה, אם כריבית ואם באופן אחר, בקשר עם הסלילה או מימונה ולרבות הוצאות הגבייה;
	"כביש"	- כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי-חיים בהתאם לחוק עזר זה;
	"כיסוי"	- רובד אבנים, בטון או חומר אחר, בין שהוא מכוסה אספלט או חומר אחר, ובין שאינו מצופה, וכל חומר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;
	"מדרכה"	- כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה וקירות תומכים;
	"מהנדס"	- מי שנתמנה על ידי המועצה להיות מהנדס המועצה; לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
	"המועצה"	- המועצה המקומית מעלה אדומים.

"סלילת רחוב" - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסוים לרבות עבודות אלה:

- (1) חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקיון למים עליונים;
- (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסתימתם;
- (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
- (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;
- (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם;
- (6) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;
- (7) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

"נכס" - כל בניין וכל קרקע, למעט רחוב;

"נכס גובל" - לגבי רחוב או קטע מרחוב - לרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות או כיוצא באלה, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע ובין אם אין גישה כאמור;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"תשתית" - רובד אבנים, בטון, כורכר או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;

2. החלטה על סלילת רחוב המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.

3. החליטה המועצה לסלול כביש או מדרכה, יודיע ראש המועצה על החלטה לבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיפים 6 או 9.

- שינוי רחבו של כביש
4. (א) המועצה רשאית לשנות רחבם של כביש או מדרכה קיימים, בין להרחבה ובין לצמצום.
- (ב) הוצאות השינוי דינן כדין הוצאות סלילה, ובלבד שלא יחויבו בעלי נכסים אלה בהוצאות הסלילה הראשונה של המדרכה.
- סלילת כביש
5. המועצה רשאית לסלול כביש באופן שיקבע המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, הכל לפי החלטת המועצה, בין בכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:
- (1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
- (2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
- (3) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
- (4) סלילת התשתית והכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
- (5) השלמת סלילת הכביש, בבת אחת או בשלבים כאמור;
- (6) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם;
- שיעור דמי השתתפות
6. (א) בהוצאות סלילת כביש לפי חוק עזר זה יישאו בעלי הנכסים הגובלים עם אותו קטע הרחוב שבו נסלל הכביש בשיעור של 75%.
- (ב) דמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) יחולקו בין בעלי הנכסים חציים ביחס לאורך חזיתותיהם וחציים ביחס לשטחיהם של הנכסים הגובלים את הרחוב.
- (ג) דמי השתתפות החלים על בעלי הנכסים כאמור, ישולמו למועצה מאת כל אחד מבעלי הנכסים מיד עם השלמת הסלילה לפי חשבון שיישלח אליהם בידי המהנדס; ואולם אם נסלל הכביש שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או השלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליהם בידי המהנדס.

- (ד) בהוצאות סלילת מדרכה והנחת אבני שפה, ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותו קטע הרחוב שבו נסללה המדרכה או הונחו אבני שפה וכדומה בשיעור של 100%.
7. פיקדונות על חשבון דמי השתתפות בסלילת כבישים
- (א) נמסרה הודעה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לדרוש בהודעה בכתב מאת כל אחד מבעלי הנכסים החייבים או עשויים להיות חייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 6, לשלם למועצה, תוך חודש ימים מיום מסירת ההודעה, על חשבון חלקו בדמי ההשתתפות, את הסכום הנקוב בהודעה, ובעל הנכס חייב למלא אחרי הדרישה.
- (ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) לא ינקוב ראש המועצה אלא באותו סכום שהוא חלקו של מקבל ההודעה, לפי החלוקה האמורה בדמי ההשתתפות של בעלי הנכסים בהוצאות סלילת הכביש או שלב ממנו שבדעת המועצה לסלול במשך שנה אחת מיום ההודעה, כפי שהוצאות אלה נאמדו מראש בידי המהנדס.
8. אופן סלילת מדרכה
- המועצה רשאית לסלול מדרכה שעל סלילתה הוחלט לפי סעיף 2, באופן שייקבע בידי המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:
- (1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבה המלא של המדרכה ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (2) הנחת אבני שפה;
- (3) ריצוף או כיסוי המדרכה, בין כדי רחבה המלא ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (4) השלמת סלילת המדרכה, בבת אחת או בשלבים כאמור;
- (5) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.
9. שיעורי דמי השתתפות בסלילת מדרכות וגבייתם
- (א) בכל הוצאות סלילה ראשונה של מדרכה לפי חוק עזר זה יישאו בעלי הנכסים הגובלים אותה מדרכה בהתאם ליחס אורך חזיתותיהם למדרכה.
- (ב) החליטה המועצה לסלול סלילה ראשונה של מדרכה יחולו הוראות סעיפים 6(ג) ו-7, בשינויים המחויבים.

10. החזרת תשלומים במקרה של אי ביצוע
- גבתה המועצה פיקדונות לפי חוק עזר זה ולא ביצעה את הסלילה במשך שנה מיום ההודעה, תחזיר המועצה למשלם את הסכום ששילם לה כאמור.
11. סלילת כביש על ידי הבעלים
- (א) לא יסלול אדם - חוץ מהמועצה - כביש או מדרכה אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, הפרטים והדרכים שיפורטו בו; הפרטים, התנאים והדרכים כאמור, ייקבעו בידי המהנדס באישור המועצה.
- (ב) סלל אדם כביש או מדרכה ללא היתר כאמור או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסם או לשנותם או לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.
12. תעודה על סכום ההוצאות
- תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או מדרכה או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5 או 8 או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה תהא ראייה לכאורה לגבי עניינים אלה.
13. מסירת הודעות
- מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
14. עונשין
- העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,000 שקלים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 40 שקלים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.
15. השם
- חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר למעלה אדומים (סלילת רחובות), התשמ"ב - 1982".

נתאשר ביום ט"ו בטבת התשמ"ג (13.12.82).

עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

שלמה עמר
הממונה על המועצות