

חוקי עזר למעלה אדומים

בניית ביבים

חוק עזר למעלה אדומים (בניית ביבים), התשמ"ה - 1984

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית מעלה אדומים חוק עזר זה:

- הגדרות
1. בחוק עזר זה -
- "ביב" - לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;
- "ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו;
- "ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשופכין זורמים אליו מביבים פרטיים בלבד;
- "בעל נכס" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעלים הרשום של הנכס;
- "מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם;
- "מועצה" - המועצה המקומית מעלה אדומים;
- "מנהל" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;
- "נכס" - כל בניין וכל קרקע, שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחובות;
- "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
2. הגבלות של בניית ביבים פרטיים וחיבורם
- (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יתקנהו ולא יחליפנו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל או המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר תוגש בכתב ותצורף אליה תוכנית הביב, השנוי, התיקון או החיבור, לפי העניין.

3. דרישה לבניית ביבים פרטיים
- (א) המהנדס או המנהל רשאים בהודעה בכתב, לדרוש מאת בעל הנכס -
- (1) לבנות, לשנות, לתקן או להחליף ביב פרטי בנכסו;
 - (2) לחבר ביב פרטי לביב ציבורי.
- (ב) הודעה לפי סעיף קטן (א) תכלול את התנאים ואת המועד לביצוע העבודה.
- (ג) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
4. סמכויות המועצה
- (א) לא מילא אדם אחר דרישה לפי סעיף 3, או ביצע עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 2 ללא היתר, או לפי התנאים הכלולים בהודעה לפי סעיף 3, רשאית המועצה לבנות את הביב, להרסו, לשנותו, לתקנו או להחליפו, או לחברו לביב ציבורי, או לבצע את העבודה כהלכה, הכל לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות הכרוכות בכך.
- (ב) תעודה בחתימת המהנדס או המנהל בדבר גובה ההוצאות שהוצאו על ידי המועצה כאמור בסעיף קטן (א) תהווה ראיה לכאורה לכך.
5. אגרת ביב
- אגרת ביב בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי בעל נכס באחד מאלה, הכל לפי העניין:
- (1) עם מתן היתר כאמור בסעיף 2;
 - (2) עם קבלת הודעה כאמור בסעיף 3 (ג);
 - (3) עם ביצוע עבודה על ידי המועצה כאמור בסעיף 4.
6. רשות כניסה
- (א) ראש המועצה, המהנדס והמנהל רשאים בכל זמן סביר להיכנס לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה, או כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למנהל ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).
7. מתן הודעות
- (א) מסירת הודעות לפי חוק זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

עונשין .8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 40,000 שקלים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 1,600 שקלים לכל יום שבו נמשכה העבירה. אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או המהנדס או המנהל.

תוספת
(סעיף 5)

אגרת ביב - 2,500 שקלים

נתאשר ביום כ"ו בתשרי התשמ"ה (22.10.84).

עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

שלמה עמר
הממונה