

חוקי עזר למעלה אדומים

אחזקת מקלטים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 (להלן - התקנון), מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. הגדרות

העירייה - עיריית מעלה אדומים.

ראש העיר - לרבות עובד עירייה שראש העיר העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

בעל - שוכר או שוכר משנה של נכס, לרבות דירה בבית משותף או הראוי להיחשב כבית משותף, לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכסה מהנכס או שהייה מקבל אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה-הבעל הרשום של הנכס באין אדם כזה-בעל חוזה חכירה עם הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש.

מקלט - מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, הכל לפי התוכנית שהרשות המוסמכת אישרה אותו.

הממונה - הממונה על הישובים באיו"ש, כהגדרתו בתקנון.

נכס - מקרקעין או מבנה בין תפוס או פנוי, בין ציברי או פרטי.

2. ניקיון ותקינות המקלט

(א) בעלו של נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב טוב ותקין המאפשר שימוש בו כמקלט בכל עת.

(ב) בעל נכס חייב לעשות, במקלטו, כל תיקון ושינוי כפי שדרשה בכתב העירייה, כדי לאפשר את השימוש במקלט בכל עת כמחסה מפני התקפה, ובלבד שלעשיית התיקונים והשינויים לא ייקבע זמן פחות מחמישה-עשר ימים מיום המצאת הדרישה; ואולם, אם הייתה דרישה לאחר שניתנה לכך הוראת פיקוד העורף - יכול שהזמן לקיום הדרישה יהיה קצר יותר, כפי שיקבע פיקוד העורף או ראש העירייה, לפי הקצר ביניהם.

(ג) דיירי בית, חייבים לפנות כל אחד מתוך המקלט של הבית, את כל המיטלטלין שבו - למעט המיטלטלין המיועדים לשם אחזקתו והפעלתו של המקלט בשעת חירום - לשמור על הניקיון בו ולהחזיקו במצב המאפשר את השימוש בו בכל עת כמחסה מפני התקפה.

3. ביצוע ע"י העירייה

(א) לא פונה מקלט ממיטלטלין בידי החייב בפנינויים לפי חוק עזר זה, או לא בוצע במקלט תיקון או שינוי כפי שדרשה העירייה, רשאית העירייה באמצעות עובד מעובדיה שראש העירייה הסמיכו לכך, לפנות מתוך המקלט, לאחר שניתנה לחייב הודעה על כך בכתב 15 ימים לפחות לפני המעשה; הפינוי שביצעה העירייה

כאמור, אינו גורע מאחריותו של החייב בפינוי.

(ב) בהוצאות הפינוי או התיקון של המקלט, לפי חוק עזר זה ישאו-

(1) בנכס שהוא בית משותף - בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחוייב לפי שטחה הייחסי של רצפת הדירה שלו לשטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבנין, הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעו בנספח מסי 8 לתקנון (דיני בתים משותפים).

(2) בנכס אחר - בעליו של הבית.

4. השימוש במקלטים

(א) לא ישתמש אדם במקלט למטרה אחרת מאשר לחסות בו בשעת התקפה, אלא עפ"י רישיון מאת העירייה.

(ב) המחזיק במקלט חייב לפתחו ולהחזיקו פתוח בכל עת, כדי לאפשר בשעת התקפה לכל אדם הנמצא סצוך להם להיכנס אליהם מיד ולשהות בהם עד תום שעת ההתקפה.

5. תמרוך הסדרי תנועה

מייטלטלין שפוננו ממקלט לפי סעיף 3(א), ינהגו בהם כך:

(1) היו בעלי המייטלטלין או מי שנראה מוסמך לפעול בשם הבעלים הנוכחים בזמן הפינוי - יימסרו המייטלטלין לידיהם;

(2) לא היו נוכחים, יאוחסנו המייטלטלין במקום שקבע אותו ראש העירייה, אולם אם היו המייטלטלין פסידים, רעילים או מסוכנים מבחינה אחרת, ינהג בהם מבצע הפינוי בדרך הנראית לו בנסיבות הענין כמתאימה ביותר למניעת נזק לבעליהם או להקטנתו, לרבות מכירתם;

(3) על נקיטת אמצעי הטיפול במייטלטלין שפוננו, כאמור בסעיף זה, תומצא הודעה לבעליהם; הודעה על החסנתם תפרש גם את הסמכות למכור אותם כאמור בסעיף זה.

(4) מייטלטלין שהוחסנו לפי סעיף זה ולא פונו על ידי בעליהם ממקום החסנתם תוך שלושים יום מיום המצאת ההודעה על החסנה, מותר למכרם על פי הוראת ראש העירייה;

6. המצאת מסמכים

כל מסמך שיש להמציאו לפי חוק עזר זה, מותר להמציאו:

(1) במסירה לאותו אדם;

(2) במסירה לבן משפחתו הגר יחד איתו והוא בן 18 ומעלה;

(3) במשלוח לאותו אדם בדואר רשום, לפי כתובת מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגיל או האחרון.

(4) אם אין אפשרות להמציא את המסמך על פי הוראת סעיפים קטנים 1-3, מותר להמציאו על ידי הצגתו באופן בולט לעין, על פני המקום שאליו מתייחס המסמך או בתוך אותו מקום.

7. שמירת דינים

למען הסר ספק, אין בהוראת חוק עזר זה כדי לגרוע מכל סמכות של ועדת תכנון מיוחדת לפי סעיף 2א(ד) לצו בדבר תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מסי 418), התשלי"א-1971.

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

תאריך _____

חוק עזר למעלה אדומים (אחזקת בעלי חיים), התשמ"ב - 1982 (תיקון)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה מועצת מעלה אדומים תיקון לחוק עזר זה.

1. הוספת סעיפים 10 (ג):

"לא יטייל אדם עם כלבו מבלי שיהיה מצויד בכלי קיבול כגון שקית פלסטית וכיו"ב ולא יסרב אדם לדרישת מפקח להציג בפניו את כלי הקיבול האמור".

אושר במליאה מס' 12 מיום 10/10/05

תאריך

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים