

חוקי עזר למעלה אדומים

אחזקת בורות שופכין  
וביבים

## חוק עזר למעלה אדומים (אחזקת בורות שופכין וביבים), התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית מעלה אדומים חוק עזר זה:

הגדרות	1. בחוק עזר זה -
"המועצה" -	המועצה המקומית מעלה אדומים;
"ראש המועצה" -	לרבות אדם שהוסמך בכתב לעניין חוק עזר זה על ידי ראש המועצה;
"מפקח" -	מי שמונה על ידי ראש המועצה כמפקח לצורך חוק עזר זה;
"בור שופכין" -	כל מקום, מבנה, או מיתקן קיבול המשמש או המיועד לשמש למקווה מי שופכין;
"ביב -	ביב המשמש לניקוזם של בניינים, להעברת מי הניקוז אל בור השופכין או אל רשת הביוב של הישוב, כולל תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;
"ביב פרטי" -	ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו;
"ביב ציבורי" -	ביב המשמש כמה נכסים והשופכין זורמים אליו מביבים פרטיים בלבד;
"נכס" -	בניין או קרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;
"בעל נכס" -	שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מ- 3 שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס;
"מחזיק" -	אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה;

- "אחזקה" - קיום, תיקון וניקוי בור שופכין;
- "ניקוי - לרבות הרקה או הרקת סמך של בור שופכין או ביב, גריפה, סילוק, והטיפול בו בכל דרך אחרת, ממנו ומסביבתו;
- "מפגע" - (א) העדר בור שופכין או ביב פרטי בנכס, וכן קיום בור שופכין או ביב פרטי אשר לדעת המפקח הם לקויים, אינם מתאימים לתכליתם או אינם מספיקים לניקוז יעיל של הנכס וכן בור שופכין או ביב או חלק מהם שנעשו ללא היתר או שלא לפי תנאי ההיתר ושלדעת המפקח הם לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;
- (ב) אביזר של בור שופכין או ביב אשר אינו מטיפוס מאושר או שלדעת המפקח אינו מותקן כהלכה.
- (ג) תא בקרה של בור שפכים או של ביב פרטי, שאינו מצויד במכסה ברזל או בטון לא חדירים מטיפוס מאושר ושיש בהם כדי לגרום לריחות רעים וחרקים.
- (ד) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור איוורור, בור שופכין, תא בקרה, כוך או ביב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או פגועים באופן שגזים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם.
- (ה) מחבר או חיבור לקוי של ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או אסלה של צינור במתקן.
- (ו) שימוש בצינור גשם כצינור שפכים או דלוחים, או שפיכת כל נוזל אחר דרך צינור גשם.
- (ז) צינור גשם, מרזב או מגלש הקשור במישרין או בעקיפין אל ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או תעלת שפכים.
2. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב באחזקה נאותה ותקינה של הביב ובור השופכין הפרטיים באופן שלא יתקיים בהם מפגע.
- (ב) לא יטפל אדם, פרט למפקח, בבור שופכין או ביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

3. הודעה לסילוק מפגע  
המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש את סילוק המפגע ולבצע את כל העבודות הנחוצות לסילוק המפגע.
4. סילוק מפגע על ידי המועצה  
לא קיים אדם את דרישת המפקח אשר נמסרה לו בכתב רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בהודעה ולחייב בתשלום הוצאות את האדם שממנו ביקשה המועצה לסלק את המפגע.
5. סמכויות המפקח  
(א) מפקח רשאי להיכנס לכל מקום בתחום המועצה שבו נמצא בור שופכין או ביב כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק עזר זה.  
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו לבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).  
(ג) החלטת מפקח שבור שופכין או ביב אינם מוחזקים כאות, היא סופית.
6. אגרת ניקוי  
(א) בעד ניקוי בור שופכין ישלם מחזיק הנכס שבו נמצא בור השופכין, ובאין מחזיק בעל הנכסים, אגרה למועצה כמפורט בתוספת.  
(ב) בעד ניקוי ביב ישלם מחזיק הנכס שבו נמצא הביב אגרה למועצה כמפורט בתוספת.  
(ג) האגרה תשולם תוך 14 ימים מיום שנמסרה לידי החייב דרישה לכך בכתב מאת ראש המועצה.
7. מסירת דרישה  
(א) מסירת הודעה לפי חוק זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או הנמצא שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; או הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או בנכסים שאליהם מתייחסת הדרישה.  
(ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכסים או למחזיק בהם והופנתה אליו בתואר הבעל או המחזיק של אותם הנכסים ללא כל שם או תואר נוסף יראו אותו כאילו הופנתה כהלכה.
8. עונשין  
העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 900 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת - דינו קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו כדין.
9. תחילה  
תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

**תוספת**  
(סעיף 6)

1. אגרה לפי סעיף 6 (א) - בהתאם לחשבון שהגיש ראש המועצה.
2. אגרה לפי סעיף 6 (ב) - בהתאם לחשבון שהגיש ראש המועצה.

נתאשר ביום ב' בחשוון התשנ"א (21.10.90).

עמוס טרטמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

בנימין ריקרדו  
הממונה