

חוקי עזר למעלה אדומים

אגרת מבני ציבור

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד - 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה בזה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

- | | |
|---|------------------------------|
| <p>1. בחוק עזר זה -</p> <p>"מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;</p> <p>"יזם" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח או הסכם פיתוח לבנייה רוויה;</p> <p>"ראש העיר" - לרבות מי שראש העיר העביר אליו את סמכויותו לפי חוק עזר זה.</p> | <p>הגדרות</p> |
| <p>2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם לעירייה בידי יזם.</p> | <p>תשלום
אגרה</p> |
| <p>3. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בנייה בגינו חל חיוב באגרת היתר בנייה.</p> | <p>שיעור
האגרה</p> |
| <p>4. ראש העיר ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו.</p> | <p>משלוח
הודעה לחייב</p> |
| <p>5. האגרה תשולם בתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש העיר.</p> | <p>תשלום
האגרה</p> |
| <p>6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.</p> <p>(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.</p> | <p>מתן
הודעות</p> |

שם החוק .7 חוק עזר זה יקרא: " חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור),
התשנ"ד - 1994".

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו. .8 תחילת תוקף

תוספת
(סעיף 3)

האגרה - 63 שקלים למ"ר.

היום, 16.6.94
פורסם ביום 19.6.94

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון), התשנ"ד - 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה בזה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק תתווספנה ההגדרות כדלקמן:
 - "המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
 - "המדד היסודי" - המדד של מאי 1994.
 - "המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל.
2. סעיף 3 לחוק יתוקן כדלקמן:
3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בנייה בגינו חל חיוב באגרת היתר בנייה.
(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעוממת המדד היסודי.

פורסם ביום 22.8.94.

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 2),
התשנ"ד - 1994

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים תיקון לחוק עזר זה למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד - 1994:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | בסעיף 1 - לחוק בהגדרת "יזם", תושמט המילה "רוויה" שלאחר המילה "בנייה". | תיקון סעיף
1 לחוק |
| 2. | חוק זה יקרא: " חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 2), התשנ"ד - 1994 | שם החוק |
| 3. | תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו. | תחילת תוקף |

פורסם ביום 30.8.94

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 3),
התשנ"ה - 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

- | | | |
|---|-----------|-------------------------|
| <p>1. במקום הגדרת "יזם" בסעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד - 1994, יבוא:</p> <p>"1. 'יזם' - מי שחתם עם הממונה על הרכוש והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח מטרת מגורים".</p> | <p>.1</p> | <p>תיקון
סעיף 1</p> |
| <p>חוק זה יקרא: "חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 3), התשנ"ה - 1995".</p> | <p>.2</p> | <p>שם החוק</p> |
| <p>תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.</p> | <p>.3</p> | <p>תחילת
תוקף</p> |

פורסם ביום 9.2.95.

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים