

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 464 ביום שלישי תאריך 30/06/15 י"ג תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 464 בתאריך: 30/06/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	שד המייסדים מעלה אדומים	החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ				00/00/00	20150305	1
4	נתיב האפוד 15 מעלה אדומים	כהן בת-חייל ואברהם				00/00/00	20150303	2
5	הרותם 66 מעלה אדומים	חלימי מיכאל				00/00/00	20150294	3
6	הגתית 13 מעלה אדומים	בואנו דה מסקיטה דניס	4א'		4	00/00/00	20150311	4
7	צמח השדה 8 מעלה אדומים	אזולאי (אוזנה) טלי				00/00/00	20150300	5
8	חגוי הסלע 16 מעלה אדומים	שגב שמואל	121	117		00/00/00	20150199	6
9	העוגב 17 מעלה אדומים	אוחנה אליאור	5	2		00/00/00	20150269	7
10	הדקל 6 מעלה אדומים	אוחנה גולך ודנה				00/00/00	20150230	8
11	הניקרה 7 מעלה אדומים	עובדיה בועז				00/00/00	20150276	9
12	הר מיכוור 9 מעלה אדומים	חסיד איילה	כ'23			00/00/00	20150301	10
13	הפרג 4 מעלה אדומים	נגר ענת				00/00/00	20150267	11
14	הבדולח 9 מעלה אדומים	סרי אוהד	57	27		00/00/00	20150244	12
15	הנחלים 50 מעלה אדומים	אבנעים ירדנה				00/00/00	20150263	13
16	הרכס 60 מעלה אדומים	מימון צוריאל				00/00/00	20150312	14
17	האלמוג 10 מעלה אדומים	עמר אברהם ואסתר	82			00/00/00	20150287	15
18	העוגב 6 מעלה אדומים	פרץ חיים ושלי	4			00/00/00	20150286	16
19	הגומא 1 מעלה אדומים	ניר אורן	111			00/00/00	20150270	17
20	נביעות 8 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	1010/1			00/00/00	20150321	18

מספר בקשה: 20150305 | תיק בניין: 9100000

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד המייסדים מעלה אדומים

תאור בקשה

תוכ' שינויים

שונות

מהות הבקשה:

תכנית שינויים: שינויים בשטח מבנה בית הטהרה ובשטח סככת ההספד, בבית העלמין.
סה"כ שטח המבנה הינו כ-434 מ"ר מתוך ה-450 מ"ר המותרים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/3/1.

מספר בקשה: 20150303 | תיק בניין: 1420150

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• **כהן בת-חייל ואברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב האפוד 15 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי
קרקע
תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-11 מ"ר להרחבת מטבח בחזית האחורית.

2. ציפוי חזיתות הבניין באבן טבעית בעיבוד תלטיש.

3. פתיחת דלת בחזית הצידיית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

מספר בקשה: 20150294 תיק בניין: 6500660

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• חלימי מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרותם 66 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בחלל קיים בשטח של כ-28 מ"ר.
2. בניית תוספת בשטח של כ-11 מ"ר בחזית הצידי.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע 420/1/16/4.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/16/45.

מספר בקשה: 20150311 תיק בניין: 4560130

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• **בואנו דה מסקיטה דניס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגתית 13 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: 4 חלקה: מגרש: 4א' יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-15 מ"ר בחצר בחזית הפונה לכניסה לבניין.
2. הריסת חלק מאלמנט הבטון המהווה מסתור כביסה והתקנת דלת בחזית הכניסה לבניין.
3. שינוי במידות חלונות חדרי השינה בחזית הכניסה לבניין ובחזית הפונה לרח' הגתית.
4. הריסת פרגולה קיימת והתקנת פרגולה אופקית מעץ במידות כ-4.60 * 4.60 מ' בגינה בחזית הפונה לרח' הגתית.
5. סגירת שער קיים ופתיחת שער ובניית מדרגות כניסה לגינה מרח' הגתית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/4/17.
- 2-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/4.

מספר בקשה: 20150300 תיק בניין: 6100080

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• **אזולאי (אזונה) טלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 8 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-13 מ"ר במרפסת קיימת בחזית הצידיית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-3 מ"ר במרפסת בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה בניית תוספת במרפסת בשטח עד 10% משטח הדירה.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

הבהרה: אם יתקבלו התנגדויות שכנים עד לתאריך 13.7.15, הבקשה תובא שנית לוועדה לדין בהתנגדויות.

מספר בקשה: 20150199 | תיק בניין: 3500160

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

♦ **שגב שמואל**

♦ אורלוב ילנה

♦ אפטקר לריסה

♦ לוי בת שבע

♦ סקובלב אליה

♦ קפליוש נטליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חגוי הסלע 16 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 117 מגרש: 121 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית 6 מרפסות על עמודים בקומות ב', ג' ו-ד' בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20150269 | תיק בניין: 4570170

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• **אוחנה אליאור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העוגב 17 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 5 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-13 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/4 + 420/1/4/2.

מספר בקשה: 20150230 תיק בניין: 6330060

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• **אוחנה גולן ודנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הדקל 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף
בניית מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת בחלל קיים בשטח של כ-9 מ"ר להרחבת מחסן קיים.

2. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-5.50 מ"ר בקומה א' של הדירה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה בניית תוספת בחלל קיים.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150276 | תיק בניין: 7210070

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• עובדיה בועז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הניקרה 7 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מחסן

מהות הבקשה:

בניית מחסן בשטח של כ-12 מ"ר בחלל קיים.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/18/1.

מספר בקשה: 20150301 תיק בניין: 1610090

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• **חסיד איילה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר מיכוור 9 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: כ'23 יעוד: מגורים א' מיוחד

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מחסן

מהות הבקשה:

בניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר בגינה בקומת מרתף בחזית הצידיית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/1.

מספר בקשה: 20150267 תיק בניין: 6820040

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• נגר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הפרג 4 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מחסן

מהות הבקשה:

שינוי במחסן קיים: הגדלת שטח המחסן לכ- 10 מ"ר נטו והגבהת מעקה הגג לגובה 3.10 מ',
בגינה בחזית הפונה לרח' העירית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/5/1.

עפ"י התב"ע, שטח מחסן מקסימלי הינו 9 מ"ר.
יש להתאים מידות המחסן להיתר הבנייה הקיים.

מספר בקשה: 20150244 תיק בניין: 7450090

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• סרי אוהד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבדולח 9 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 27 מגרש: 57 ; חלקה: 26 מגרש: 58 ; חלקה: 24 מגרש: 59 ; חלקה: 23 מגרש: 60 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

ביטול פרגולת קבלן קיימת והתקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 4.80 * 3.00 מ' בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות שנבנו עפ"י היתר בנייה מקורי, תותר בניית פרגולות נוספות או הרחבתן, זהה לקיים. תאושר התקנת פרגולה ממתכת בגוון עפ"י הקיים (ירוק) והצללה מעץ.

מבקש:

• אבנעים ירדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 50 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות מקס' של כ-3.00 * 3.60 מ' בחצר בחזית האחורית.
2. ציפוי קירות הבניין בהיקף החצר בקרמיקה בגוון חום (בוצע).
3. התקנת 2 מזגנים על מעקה החצר החיצוני, פונה לשביל הקרונית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

2. לא לאשר הבקשה

החיפוי בקרמיקה אינו משתלב בחזיתות הבניין.

3. לא לאשר הבקשה

תאשר התקנת המזגנים בחזית הכניסה לבניין במיקום בתאום עם אגף ההנדסה.

היתר הבנייה יינתן רק לאחר אישור מפקח על הבנייה לפירוק הקרמיקה והחזרת מצב חיפוי האבן לקדמותו.

מספר בקשה: 20150312 | תיק בניין: 7200600

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• מימון צוריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 60 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף במידות מקס' של 3.30 * 6.70 מ', בגינה בחזית הצידי.

החלטות:

להוריד מסדר היום

הוועדה תקיים דיון בנושא בנוכחות יו"ר הוועדה.

מספר בקשה: 20150287 תיק בניין: 7430100

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• **עמר אברהם ואסתר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 10 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82 ; חלקה: 22 מגרש: 83 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף שינוי מידות חלון קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הגדלת חלון מחסן למידות $1.15 * 0.80$ מ', פונה לחדר המדרגות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה שינוי ייעוד מחסן למגורים.

מספר בקשה: 20150286 תיק בניין: 4570060

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• פרץ חיים ושלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העוגב 6 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת דלת יציאה לשטח פרטי-משותף וגידורו, בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

בשטח קיימות תשתיות מים, ביוב וגז. אגף שפ"ע אינו ממליץ לאשר יציאה לשטח וגידורו.

מספר בקשה: 20150270 תיק בניין: 6720010

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

♦ **ניר אורן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגומא 1 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

פתיחת פתח במעקה הגג והתקנת סולם על קיר המרפסת, גישה לגג הבניין.

מתנגדים:

♦ **מלמד אילן** הגומא 3 דירה 3 מעלה אדומים

החלטות:

לא לאשר הבקשה

במבוא הכניסה לבית ישנו סולם המאפשר גישה נאותה לטיפול בגג ובמתקניו.

מספר בקשה: 20150321 | תיק בניין: 2210080

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 30/06/2015

מבקש:

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נביעות 8 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1010/1 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור בקשה

שוונות הצבת מבנה יביל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת שני מבנים יבילים במידות 7.20 * 3.60 מ' כ"א והתקנת פרגולה במידות 7.20 * 3.60 מ' עבור השיטור העירוני, במגרש מס' 1010/1 באזור התעשייה מישור אדומים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר

תואם לתב"ע מס' 420/2/4/1.