

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 443 ביום רביעי תאריך 10/12/14 י"ח כסלו, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 443 בתאריך: 10/12/14

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	התלתן 10 מעלה אדומים	סמוחה אלירן				00/00/00	20140506	1
4	צמח השדה 29 מעלה אדומים	קדוש דוד	160			00/00/00	20140558	2
5	נתיב האפוד 19 מעלה אדומים	תורגימן ניר				00/00/00	20140575	3

מספר בקשה: 20140506 תיק בניין: 6600100

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 443 בתאריך: 10/12/2014

מבקש:

• סמוחה אלירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: התלתן 10 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8 מ"ר ביציאה מהסלון בחזית האחורית.
2. פירוק פרגולה קיימת במרפסת השכן ובניית מרפסת תלויה בשטח של כ-6 מ"ר ביציאה מהסלון בחזית הצידי.

מ ת נ ג ד י ם :

• לוי אברהם ורונית התלתן 10 דירה 3 מעלה אדומים

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה

2. לא לאשר הבקשה

תאשר בניית המרפסת בלבד. פירוק הפרגולה יאושר רק בהסכמת השכנים.

במבנן אושרו ובוצעו מרפסות משני הדגמים המבוקשים. לא אושרה לאף דירה בניית שתי מרפסות. למרפסת הפינתית שמבקשים לבנות מעל הפרגולה הקיימת ניתן להגיע גם מהמטבח וגם מחדר המגורים. בניית מרפסת במקום זה תספק את הצורך בשטח חוץ לדירה ואין צורך ממשי בשתי מרפסות. הדיירים החדשים אינם מתנגדים באופן מהותי לבניית המרפסת אולם מתנים תנאים שהוועדה אינה יכולה להבטיח. אי לכך הוחלט מהטעמים התכנוניים שלעיל לאשר בניית המרפסת המבוקשת בסעיף 2. פרוק הפרגולה טעון אישור בעלי הדירה.

מספר בקשה: 20140558 | תיק בניין: 6100290

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 443 בתאריך: 10/12/2014

מבקש:

♦ **קדוש דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 29 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 160 יעוד: מרכז מסחרי

תאור בקשה

מבנה מסחרי שונות

מהות הבקשה:

הריסת חלק מקומת הגלריה והתאמת השטח לתב"ע (עד 50% משטח החנויות).
סה"כ שטח קומת הגלריה הינו כ-120 מ"ר.

מתנגדים:

♦ **תורג'מן אילנה** הר גדור 8 דירה 2 מעלה אדומים

החלטות:

הבקשה תובא לדיון בוועדה הבאה.

מספר בקשה: 20140575 | תיק בניין: 1420190

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 443 בתאריך: 10/12/2014

מבקש:

♦ תורג'מן ניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר 02

כתובת הבניין: נתיב האפוד 19 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה מעץ במידות 5.00*4.00 מ' מקורה בגג רעפים בחצר בחזית הקדמית.

מתנגדים:

♦ כורם אפלטון נתיב האפוד 23 מעלה אדומים

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע 420/1/1/10.

חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תכנונית לאישור הבקשה.