

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 436 ביום רביעי תאריך 01/10/14 ז' תשרי, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 436 בתאריך: 01/10/14

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	חגוי הסלע 12 מעלה אדומים	חקימיאן שמוליק	121	116		00/00/00	20140321	1
4	העשור 32 מעלה אדומים	לוי שמחה				00/00/00	20140346	2
5	המצדים 19 מעלה אדומים	גור מזל נילי	120			00/00/00	20140467	3

מספר בקשה: 20140321 תיק בניין: 3500120

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 436 בתאריך: 01/10/2014

מבקש:

• חקימיאן שמוליק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חגוי הסלע 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 116 מגרש: 121 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.00*3.70 מ' בגינה בחזית קדמית.

מ ת נ ג ד י ם :

• באומברגר מאיר חגוי הסלע 12 דירה 4 מעלה אדומים

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. הריסת הגדר שנבנתה מסביב לפרגולה.
2. התאמת הפרגולה לפרט המאושר - הפרגולה תבנה ע"י משטח הצללה מישורי, הנתמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תכנונית לאישור פרגולה מעץ להצללה במקום ובמידות המבוקשות בכפוף לתנאים הנ"ל.

מספר בקשה: 20140346 תיק בניין: 4600320

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 436 בתאריך: 01/10/2014

מבקש:

♦ לוי שמחה

♦ בן שטרית אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העשור 32 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. פירוק פרגולת רעפים קיימת בגינה בקומת הקרקע (דירת שכן- העשור 32/2).
2. בניית 2 מרפסות תלויות במידות $2.40 * 6.56$ מ' בקומות א' ו-ב' בחזית האחורית.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף במרפסת הנ"ל לדירה מס' 6.

מתנגדים:

♦ מור יוסף העשור 32 דירה 2 מעלה אדומים

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תיכנונית לאישור הבקשה. יש לציין בתכניות ההגשה ציפוי עץ מתחת למרפסת המבוקשת בקומה א'.

מבקש:

• גור מזל נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצדים 19 מעלה אדומים

שכונה: המיצדים שלב א'-ב'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. חפירת שטח מתחת למפלס 3.00- ליצירת קומת מרתף בשטח של כ-24 מ"ר.
2. שינויים בפיתוח שטח: חפירת חלק מהחצר האחורית ליצירת חצר לקומת המרתף והגבהת חלק מהחצר עבור מפלס 3.00- (קומת חדרי שינה).
3. בניית מדרגות פיתוח בחזית הצידי.
4. בניית גדרות אבן, עץ ואלומיניום מסביב למגרש בחזיתות קדמית, צידית ואחורית והפרדה עם השכן.
5. בניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר בחצר מקורה בחזית הקדמית.
6. פתיחת 2 דלתות בחדרי השינה בחזית הצידי.
7. בניית תוספת בשטח של כ-6 מ"ר להרחבת הסלון בחזית האחורית.
8. שינויים פנימיים בבית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.
2. לא לאשר הבקשה תאושר חפירת חלק מהחצר האחורית ליצירת חצר לקומת המרתף ללא הגבהת מפלס החצר הקיים וללא בניית קירות תומכים.
- 3-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.
5. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/5.
- שטח הגינה אינו גדול ומאפשר בניית מחסן בשטח של 6 מ"ר בלבד. תאושר בניית מחסן בשטח של 6.00 מ"ר.
- 6-8. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.