

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 424 ביום שלישי תאריך 15/07/14 י"ז תמוז, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 424 בתאריך: 15/07/14

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	הנחלים 156 מעלה אדומים	כהן נתנאל ויפית				00/00/00	20140136	1
4	השופר 12 מעלה אדומים	לוי מיכל				00/00/00	20140104	2
5	השופר 12 מעלה אדומים	פדידה מאיר				00/00/00	20140213	3
6	השיטה 19 מעלה אדומים	עוז ארי יונתן	A85			00/00/00	20140018	4
7	השיטה 32 מעלה אדומים	בורשטיין רומן				00/00/00	20140140	5

מספר בקשה: 20140136 תיק בניין: 1201560

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 424 בתאריך: 15/07/2014

מבקש:

• **כהן נתנאל ויפית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 156 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7 מ"ר בקומה ב' בחזית האחורית.

מתנגדים:

• **דורודני אולג ופאינה** הנחלים 156 דירה 1 מעלה אדומים

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/17.

חברי הוועדה התרשמו אין אין מניעה תכנונית לאישור הבקשה, בדומה לבקשות זהות שאושרו במתחם.

מספר בקשה: 20140104 תיק בניין: 4640120

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 424 בתאריך: 15/07/2014

מבקש:

• לוי מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השופר 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פריצת דלת

מהות הבקשה:

1. הריסת מסלעה קיימת ובניית קיר תומך להרחבת שטח פרטי-משותף ושימוש בו.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בחצר (בשטח פרטי-משותף) בשטח של כ-12.50 מ"ר בחזית הצידיית.
3. הצבת מחסן מודולרי במידות 2.00 * 2.50 מ' בחצר הצידיית (שטח פרטי-משותף).
4. התקנת מזגן מתחת לחלון חדר השינה בחזית הקדמית.
5. הזזת דלת כניסה לבית על חשבון חלק ממסדרון הבניין.

מתנגדים:

• סימה יפה מדבר יהודה 23 מעלה אדומים

החלטות:

- 1-3. לא לאשר הבקשה לבקשה לא הוגשו 100% חתימות הדיירים כמתבקש במקרים בהם מבוקש להשתמש בשטח פרטי משותף. הוועדה מציעה כי המבקשת והמתנגדת ייפנו לגישור או לחילופין יגיעו להסכמה ביניהן ויגישו בקשה משותפת לשימוש בשטח הפרטי המשותף.
4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה
5. לא לאשר הבקשה לבקשה לא הוגשו 100% חתימות דיירי הבניין.

מספר בקשה: 20140213 תיק בניין: 4640120

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 424 בתאריך: 15/07/2014

מבקש:

♦ **פדידה מאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השופר 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה בדיעבד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פירוק חלק מפרגולת ברזל קיימת במידות כ-3.80 * 6.40 מ' והתקנת פרגולה מברזל במידות כ-4.50 * 5.00 מ' בחלק הקדמי של החצר בחזית הקדמית.

מ ת נ ג ד י ם :

♦ **כליף גילה** השופר 12/3 מעלה אדומים

♦ **מיכל פיק** השופר 12/4 מעלה אדומים

ה ח ל ט ו ת :

חברי הוועדה סבורים כי יש להגיע לפתרון משולב ומוסכם שייענה על הצרכים של שני הצדדים.
חברי הוועדה ממליצים כי הצדדים ייפנו לגישור.

מספר בקשה: 20140018 תיק בניין: 6310190

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 424 בתאריך: 15/07/2014

מבקש:

• עוז ארי יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השיטה 19 מעלה אדומים

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: A85 יעוד: מגורים ב' מיוחד - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות 2.70 * 4.00 מ' בגינה התחתונה בצמוד למחסן בחזית הצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

הבקשה תובא לדיון עם יו"ר הוועדה.

מספר בקשה: 20140140 תיק בניין: 6310320

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 424 בתאריך: 15/07/2014

מבקש:

• **בורשטיין רומן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השיטה 32 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מהות הבקשה:

חפירת חלק מחצר התחתונה ובניית מדרגות ירידה למדרגות במעבר ציבורי ופתיחת פתח בקיר תומך והתקנת שער.

החלטות:

להוריד מסדר היום

הבקשה תובא לדיון עם יו"ר הוועדה.

הבהרה: במהלך הסיור במקום הופיעו המבקשים וציינו כי מטרת הבקשה היא לאפשר כניסה נוספת למפלס התחתון של דירתם הדו קומתית כדי שמפלס זה ישמש כיחידת דיור עבור בנם.